

Dr. Dienes Tamás Dezső Végrehajtói Irodája

Dr. Dienes Tamás Dezső önálló bírósági végrehajtó
cím: 4220 Hajdúböszörmény, Baltazar Dezső u. 74. fszt. 2.
adószám: 26791719-1-09 | Hivatali kapu: VH0104MBVK
tel: 06-52/219-059 | e-mail: vh.0104@mbvk.hu



Telefonos ügyfélfogadás: Hétfő-Péntek 08:00-12:00

Személyes ügyfélfogadás:

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS

Kedd: 08:00-12:00 Szerda: 08:00-12:00 ALÁÍRASSAL LÁTTA EL

Kizárólag jogi képviselők részére (előzetes időpont-egyeztetés alapján): Hétfő 08:00-12:00

Hivatali számunk: 1748060-23868731

**Végrehajtói ügyszám(ok): 104.V.1404/2023/64**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Hajdúböszörményi Járásbíróság

4220 Hajdúböszörmény, Kossuth u. 1.

Érkezett: 2025 JAN 28.

Példány: 4 Mell: 3 db

ÁTIRAT

Az ügyirat

száma:

UH. 86/2025



2C1694A

A(z) dr. Csenkey Orsolya közjegyző által 54013/Ü/30949/2023/3 számú határozata alapján a végrehajtást elrendelő közjegyző által kiállított 54013/Ü/70896/2023/2 számú végrehajtható okirat szerint a(z) ERSTE BANK HUNGARY ZRT (címe: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: BU7980-002-MOKK-FMH_VH), Papp István adós (címe: 4074 Hajdúböszörmény, Oláh Jakab utca 4.) ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében:

A fenti számú ügyben a /61. számú ingatlan árverési hirdetményt az alábbiakkal egészítem ki.

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Hajdúböszörményi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a bíróságok központi internetes honlapján, az ingatlan fekvése szerinti községi, városi, fővárosi kerületi polgármesteri hivatal, a főpolgármesteri hivatal honlapján, az ingatlanügyi hatóság honlapján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá, és a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után irodámnak küldje vissza.

Budapest, 2025.01.28.

Dr. Utasi-Majzik Vivien
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Dr. Dienes Tamás Dezső Végrehajtói Irodája

Dr. Dienes Tamás Dezső önálló bírósági végrehajtó

cím: 4220 Hajdúböszörmény, Baltazar Dezső u. 74. sz. 2.

adószám: 26791719-1-09 | Hivatali kapu: VH0104 MBVK

tel: 06-52/219-059 | e-mail: vh.0104@mbvk.hu

Telefonos ügyfélfogadás: Hétfő-Péntek 08:00-12:00

Személyes ügyfélfogadás:

Kedd: 08:00-12:00 Szombat: 08:00-12:00

Kizárólag jogi képviselő részére (előzetes időpont-cím)

alapján): Hétfő 08:00-12:00

Letéti számlaszámunk: OTP Bank. 11738060-23868731

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTVA EL



Végrehajtói ügyszám(ok): 104.V.1404/2023/61

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Érkezett: 2025 JAN 28.

Feladvány:..... Mell:..... db

Hajdúböszörményi Járásbíróság

4220 Hajdúböszörmény, Kossuth u. 1.

Az ügyirat
száma: **86 / 2025**



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMEY

ERSTE BANK HUNGARY ZRT végrehajtást kérő és társa(i),

Papp István adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Csenkey Orsolya közjegyző 54013/Ü/30949/2023/3** számú határozata alapján **dr. Csenkey Orsolya közjegyző a(z) 54013/Ü/70896/2023/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **3 371 967 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Magyar Faktorház Zrt.
(1006290/29185)

Papp István

104.V.1111/2024

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

6 428 822 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 4220 Hajdúböszörmény, Dobó Sándor utca 9656 Hrsz., megnevezése: Kivett beépítetlen terület

fekvése: **HAJDÚBÖSZÖRMÉNY BELTERÜLET**, helyrajzi száma: 9656

tulajdoni hányad: 1/1

jellege: nem lakóingatlan

Az ingatlan leírása:

- tulajdoni jellege: személyi tulajdon
- fekvés: belterület
- megközelíthetősége: földes út
- terület: 892 m²
- egyéb megjegyzések az adó- és értékbizonyítvány alapján: A terület építési telekként funkcionál.
- nem minősül lakóingatlannak

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **2 200 000 Ft**,

árverési előleg: **220 000 Ft**,

licitküszöb: **44 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve az szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Hajdúböszörmény, 11738060-23868731**.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A fénykép tájékoztató jellegű, az ingatlanról győződjön meg személyesen.

Tájékoztatom a feleket arról, hogy a Kúria a BH 2019/307. számú jogesetben kimondta, hogy: Nem kötelezhető a víziközmű – szolgáltató mindaddig a közüzemi szerződés megkötésére az ingatlan új tulajdonosával, amíg a fogyasztási helyet lejárt határidejű, vagy vitatott díjtartozás terhel, független attól, hogy az igénybejelentő az ingatlan tulajdonjogát származékos, vagy eredeti szerződésmóddal (árverés útján) szerezte meg.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.02.-tól 2025.05.01. 10:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem** a(z) Hajdúböszörményi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Budapest, 2025.01.28.

Dr. Utasi-Majzik Vivien
önálló bírósági végrehajtó-helyettes