

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó

Kinevez. okirat száma: XX-IFFO/ID/2417/2018

Adószáma: 26395021-1-06

Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.

Email: vh.0074@mbvk.hu

Hivatali kapu: MAKOIVHI 554544962

Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,

szerda 08.00-10.00 óráig,

csütörtök 08-12.00 óráig (ügyfélfogadás érkezési sorrendben)

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda: 10.00-12.00

Irodai készpénz befizetésre nincs lehetőség.

Letéti bankszámlaszám: HU-10402829-28250847-40040000 IBAN : HU55 1040 2829 2825 0847 4004 0000

Végrehajtói ügyszám(ok):074.V.1835/2016/219

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Szegedi Törvényszék Gazdasági Hivatala

6726 Szeged, Fő Fasor 16-20.



F O L Y A M A T O S

Ingatlanárverési hirdetmény

Készült 2025.02.20. 21:08-kor, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 43 szám alatt.

Intrum Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 827240000779_2_VH),

Takács Arnold adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Mátó Zsolt közj. 43021/Ü/31094/2016/3** számú határozata alapján **dr. Mátó Zsolt közj. a(z) 43021/Ü/71101/2016/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS címen fennálló **370 150 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-2845325)	Takács Arnold	074.V.0172/2020	Internet szolgáltatási díj	116 676 Ft
Intrum Zrt. (8373700018600_VH)	TAKÁCS ARNOLD	074.V.1748/2020	telefonszolgáltatási díj	116 690 Ft
SAPI-VILL Kft.	Takács Arnold	074.V.1104/2021	munkaviszony jogellenes megszüntetésén al	211 000 Ft
Intrum Zrt. (8403000087680_VH)	TAKÁCS ARNOLD	074.V.0921/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	114 701 Ft
Intrum Zrt. (8398600002240_VH)	Takács Arnold	074.V.0873/2022	MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS	46 795 Ft
Gyulai Anita	Takács Arnold	074.V.0362/2024	gyerektartásdíj	480 000 Ft
Szegedi Törvényszék Gazdasági Hivatala (PB00690-2023)	Takács Arnold	074.BV.0010/2024	bekapcsolódás	21 123 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 6900 Makó, Királyhegyesi utca 1,

fekvése: MAKÓ BELTERÜLET,

helyrajzi száma: 8875.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

A természetben MAKÓ Királyhegyesi utca 1. szám alatt található ingatlan 648 m2 alapterületű.

A tulajdoni lapon "kivett lakóház, udvar"-ként felvett ingatlanon lévő kb. 100 éve épült felépítmény a helyi Önkormányzat által kiállított Adó és értékbizonyítvány tanulsága szerint közepes-gyenge állapotú, külvárosi fekvésű, műút melletti parasztház. Az ingatlan nincs alapincézve, a tetőtér nincs beépítve. A kb. 100 m2 alapterületű felépítmény földszintes, szigetelése felvizesedett,

falazata téglá és vertfal. A tetőszerkezet felújításra szorul, a fedés régi kis méretű hód farkú cseréppel van. Fűtése gáz-fűtés, gázkonvektorral. Közművesítettsége: vezetékes víz, gáz és villany.

Az ingatlanon, az utca vonalán kialakítást nyert egy kb. 9-10 m² alapterületű, könnyű szerkezetes, trapéz lemez fedésű „Retro” nevű gyors büfé.

Az ingatlant terhelő esetleges víziközmű tartozás esetén az árverési vevővel a víziközmű-szolgáltató abban az esetben köt szolgáltatási szerződés, amennyiben az árverési vevő a fogyasztási helyen fennálló tartozást teljes egészében megfizeti. Az esetlegesen fennálló víziközmű-tartozás összegéről a végrehajtó nem adhat felvilágosítást.

Az ingatlanról készült képfelvételek tájékoztató jellegűek.

Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

*Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 7 500 000 Ft,
árverési előleg: 750 000 Ft,
licitküszöb: 150 000 Ft.*

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	7 500 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	7 500 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	7 500 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetséges van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartása nyilvános. díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetés közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illethekekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Dr. Szabó Gábor
önálló bírósági végrehajtó