

**Dr. Dobos Dóra Végrehajtói Irodája**

Dr. Dobos Dóra önálló bírósági végrehajtó

Cím: 7622 Pécs, Siklósi út 1. I.Émelet

cím: 7601 Pécs, Pf.: 132

Hiv.kapu azon.(KRID): 755072370

Levelezési

Tel./fax 72/211-748 H-P:8:00-12:00,72/211-748

E-mail: vh.0305@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő:8:00-12:00 (jogi képviselők részére),

Kedd:8:00-12:00, Szerda:8:00-12:00

Adószám:25923915-1-02

Érke: 2025 JAN 31.

Feldolgozott

Érke: 2025 JAN 31.  
Küldés dátuma: 2025.01.29.  
Küldés helye: Pécs, ...

Ügyirat száma: 0145/2025

Zártdék:  
Az irat papír alapú iratról  
készített elektronikus másolat**Végrehajtói ügyszám(ok): 305.V.0334/2023/115**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)**HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

UIB FACTOR Zrt. végrehajtást kérnek (hivatkozási száma: 1003215 VH),

Tóth Laura adós ellen megindult dr. Vadászné dr. Lehoczky Marianna közjegyző 34014/Ü/31299/2022/1 számú határozata alapján dr. Vadászné dr. Lehoczky Marianna közjegyző a(z) 34014/Ü/70269/2023/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS** címen fennálló 289 520 Ft és járulékaik iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<b><u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u></b>	<b><u>Adós</u></b>	<b><u>Ügyszám</u></b>	<b><u>Köv.jogcíme</u></b>	<b><u>Tőke</u></b>
Forte Faktor Zrt. (20090104090,10882/1/VH)	Tóth Laura	305.V.0945/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	156 143 Ft
Intrum Zrt. (8426100022840_VH)	Tóth Laura	305.V.0679/2023	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	66 249 Ft
Budavári Kapu Kft. (501-2023-1767VH)	Tóth Laura	305.V.0433/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	34 720 Ft
Intrum Zrt. (8557300032440_VH)	Tóth Laura	305.V.0750/2024	Telefonszolgáltatási szerződési díj	98 603 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége (53672323R1-18722)	Tóth Laura	305.V.0891/2024	visszafizetés, visszatérítés	335 448 Ft
KÖBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület (VH1532671)	Tóth Laura	305.V.0947/2024	biztosítási szerződés díj	416 870 Ft
Jézsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2024-2700VH)	Tóth Laura	305.V.0942/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	24 600 Ft
BIOKOM Nonprofit Kft. (530-2024-191VH)	Tóth Laura	305.V.0968/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	237 200 Ft
BIOKOM Nonprofit Kft. (530-2024-193VH)	Tóth Laura	305.V.0979/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	498 800 Ft
BIOKOM Nonprofit Kft. (530-2024-194VH)	Tóth Laura	305.V.0981/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	314 600 Ft
BIOKOM Nonprofit Kft. (530-2024-192VH)	Tóth Laura	305.V.0967/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	267 800 Ft
BIOKOM Nonprofit Kft. (530-2024-195VH)	Tóth Laura	305.V.0978/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	23 500 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 7631 Pécs, Kemény Zsigmond utca 117/a  
megtekintési ideje: 2025.03.06. 11:00-11:15-ig**Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:**

gyártmány és típus:	CITROEN JUMPER 2.8 HDI(évj.:2006)
rendszáma:	JZM345
km óra állása	
jellemzői:	

Kiküldési ára: 3 490 000 Ft

Licítkülönb: 69 800 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Dél-dunántúli r., Pécs, 11731001-20418210

Az árverés helye: 7631 Pécs, Kemény Zsigmond utca 117/a

Az árverés időpontja: 2025.03.06. 11:15

Zártdék: CITROEN JUMPER 2.8 HDI  
Az irat elektronikus formában készített papír  
alapú másolat.

Pécs, ...

Pécs, ...

Pécs, ...

Pécs, ...

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevő, amennyiben előárvevői jogosultsággal rendelkezik akkor az előárvevőre jogosult ezen jogát az árvevő megkezdéséig – az árvevő helyszínén - a végrehajtó előtt igazolni. Több lefoglalt és árvevőre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árvevésének sorrendjét. Ha az árvevő nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árvevésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árvevőre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árvevők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételarat a megvett ingóság előárvevése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árvevőt tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árvevésben. Ha a további árvevés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékaik erejéig az árvevésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árvevésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árvevési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árvevés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

## **Megkeresem**

**a(z) Pécsi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,**

### **305.V.0334/2023/115 árvevési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Irv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Irv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Pécs, 2025.01.30.

**Dr. Torma Barbara**

Önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Kapják(15):

- (1) Dr. Dobos Dóra önálló bírósági végrehajtó 7622 Pécs, Siklói út 1. 1.Emelet(akta f.:Dr. Torma Barbara)
- (2) Magyar Biztosítók Szövetsége 1062 Budapest, Andrássy út 93.,cég kapun keresztül (19638672).
- (3) Dr.Honváth Zoltán 1062 Budapest, Andrássy út 93.,hivatali kapun keresztül (dr. horváth).
- (4) Somlai Ügyvédi Iroda 1024 Budapest, Kis Rókus utca 3. II.em. 1.,cég kapun keresztül (19213303).
- (5) Intrum Zrt. 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.,viekr rendsz.
- (6) Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda 1027 Budapest, Margit körút 56. 5. em. 5 ajtó,cég kapun keresztül (18647639-2-41).
- (7) Forte Faktor Zrt. 1037 Budapest, Bécsi út 267. 23. Ép. I.Em. 4.,cég kapun keresztül (11914457).
- (8) BLOKOM NONPROFIT KFT 7632 Pécs, Siklói út 52.,cég kapun keresztül (11014959).
- (9) KÖBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület 1108 Budapest, Venyige utca 3.,cég kapun keresztül (18083017).
- (10) Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője 7621 Pécs, Széchenyi tér 1,hivatali kapun keresztül (PECSPH).
- (11) PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA 7621 Pécs, Kossuth tér 1-3.,hivatali kapun keresztül (PECSPH).
- (12) Pécsi Járásbíróság 7601 Pécs, Pf.: 414.,személyes
- (13) ÉÁR árvevési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (14) Kertész És Társai Ügyvédi Iroda 1066 Budapest, Mozsár utca 16. VI. emelet,viekr rendsz.
- (15) Tóth Laura 7631 Pécs, Kemény Zsigmond utca 117/a,hiv.irat (átvette: igen / nem)