

Dr. Dobos Dóra Végrehajtói Irodája

Dr. Dobos Dóra önálló bírósági végrehajtó

Cím: 7622 Pécs, Siklósi út 1. 1. Emelet

cím: 7601 Pécs, Pf.: 132

Hív.kapu azon.(KRID): 755072370

Levelezési



Tel./fax: 72/211-748 H P: 8:00-12:00, 72/211-748

E-mail: vh.0305@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő: 8:00-12:00 (jogi képviselők részére),

Kedd: 8:00-12:00, Szerda: 8:00-12:00

Adószám: 25923915-1-02

Pécsi Járásbíróság

2025 JAN 31

Pécs, Pf.: 132 mell.: db

Érkezés módja: személyesen, faxon

gyűjtődoboz, elektronkóval, e-mail-en

Ügyirat száma: 25/111506/2024

Végrehajtói ügyszám(ok): 305.V.1105/2023/78

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Pécsi Járásbíróság

7601 Pécs, Pf.: 414.



2400120

Záradék:
Az irat papír alapú iratról
készített elektronikus másolat**HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****Argenta Faktor Zrt.** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: Haissinger Péter HIT3627608 L13 BS VH F),**Haissinger Péter** adós ellen megindult **dr. Kiss Gergely közjegyző 51011/Ü/30947/2022/4** számú határozata alapján **dr. Kiss Gergely közjegyző a(z) 51011/Ü/70926/2023/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **890 449 Ft** és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)AdósÜgyszámKöv.jogcímeTőkeGÁMÁN KFT
(72-0063153-01)

Haissinger Péter

305.V.2441/2011

Parkolási pótdíj

36 420 Ft

Inhold Zrt.
(106845 VH-IH)

Haissinger Péter

305.V.0690/2022

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

12 814 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **7630 Pécs, Kocsz utca 28.**megtekintési ideje: **2025.03.06. 09:30-10:00-ig****Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:**

gyártmány és típus:	SKODA OCTAVIA(évj.:2007)
rendszáma:	KTF408
km óra állása	-
jelfennzői:	SKODA OCTAVIA szín: barna

Kikiáltási ára:

1 000 000 Ft

Licitkülcszöb:

20 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Dél-dunántúli r., Pécs, 11731001-20418210**Az árverés helye: **7630 Pécs, Kocsz utca 28.**Az árverés időpontja: **2025.03.06. 10:00**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöleléstítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolni. Ha több előárverésre jogosult is van, az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a joggal, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbséget a fizetési kötelezettség azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különböző megtérítésre kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vétellel tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Megkeresem

a(z) Pécsi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,

305.V.1105/2023/78 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (3) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Pécs, 2025.01.30.

Dr. Torma Barbara
Önálló bírósági végrehajtó-helyettes