



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FE/FMO/404-5/2025
Ügyintéző: Pánczél József
Telefon: 22/511-270

Tárgy: Megismételt árverési
hirdetmény megküldése/kifüggesztése
Melléklet: 3 lap
Árverési azonosító szám: ARV/01/6334-2/2024

Budapest Környéki Törvényszék
0285.V.1228/2013/135
Budapest
Hungária krt. 179-187.
1146

BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK ELNÖKE	
BUDAPEST	
Érk.: 2025 -03- 17	
Érk. módja: személyesen / postán / gyűjtőládában / e-mailben / faxon	
2025	El. XI. A. 1/59 SZ.
Melléklet: 1	

Tisztelt Cím!

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 9. § (2) bekezdése értelmében mellékelten megküldöm a megismételt árverési hirdetményt, valamint a Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján az ARV/01/6334-1/2024 azonosító számú eredménytelen árverésről készült jegyzőkönyvet.

Kérem az ügyben eljáró elsőfokú ingatlanügyi hatóságot, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az eredménytelen árverésről készült jegyzőkönyv alapján a megismételt árverés kitűzése ténye bejegyzésével egyidejűleg az előző árverés kitűzése tényének törlése iránt intézkedni szíveskedjen.

Velence, 2025. március 12.

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából



Finy Péter
osztályvezető

BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK ELNÖKE
BUDAPEST

Érk.: 2025 -03- 17

Érk. módja: személyesen / postán /
gyűjtőládában / e-mailben / faxon

L. sz. EL XI. A. 1/59 sz.

Melléklet:



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: FE/FMO/404-2/2025

Árverési jegyzőkönyv

Készült: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a *Merkantil Bank Zrt.* végrehajtás kérése által *Magyar Állam néhai Győri József jogutódja* adós ellen *kölcsönszerződés* jogcímen főkövetelésként követelt 888 666 Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a *Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (2481 Velence, Ország út 23.)* helyiségében tartott, 2025. március 6. napján 9⁰⁰ órakor megkezdett, ARV/01/6334-1/2024 azonosítású számú árveréséről.

Kikiáltó: *Berényiné Törösi Éva*

Jelen vannak: a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint

Az árveréssel érintett földterület:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke (Ft)	Minimálár (Ft)
Sárbogárd	zártkert	8803	1/1	szőlő és gazdasági épület	2075	5,04	Magyar Állam néhai Győri József jogutódja	nincs bejelentett földhasználó	520 000	260 000

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: -

A kikiáltó megállapítja, hogy az árverés kitűzése a Rendeletben foglaltak szerint történt, az árverésen árverező nem jelent meg, árverési előleg és licitdíj befizetése nem történt.

Fentiekre tekintettel a Rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel vételi ajánlat nem érkezett, a kikiáltó megállapítja, hogy az árverés eredménytelen, és megismételt árverés kitűzése felől intézkedni szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

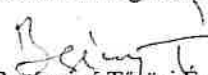
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024 (XI.21.) utasítása alapján történt.

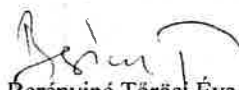
A földművelésügyi szakügyintéző a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdésében megjelölt határozat meghozatalára a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében jogosult kiadmányozni a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási, önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés ügyiratait, így az árverési jegyzőkönyvet, az árverés helyszínén hozott határozatokat.

Az árverés befejezésének időpontja: 9 óra 15 perc

Velence, 2025. március 6.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából


Berényiné Törösi Éva
földművelésügyi szakügyintéző, mint
kikiáltó


Berényiné Törösi Éva
jegyzőkönyv-vezető


Dr. Németh Renáta
jegyzőkönyv-hitelesítő



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

JELENLÉTI ÍV

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Velence, Ország út 23.) helyiségében tartott, 2025. március 6. napján 9.00 órakor kezdődő, ARV/01/6334-1/2024. azonosítású számú árveréséről

Az árverésen jelen vannak a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről:

Név	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez
Berényiné Törösi Éva		
Dr. Németh Renáta		

Az árverésen részt vevők

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelőnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelőnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelőnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelőnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Velence, 2025. március 6.



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

MEGISMÉTELT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMEY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkorében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében Merkanál Bank Zrt. végrehajtást kérő által Magyar Állam néhai Győri József jogutódja ados ellen kölcsönszerződés jogcímen főkövetelésként követelt 888 666,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. június 03. napján 09:15 órakor tartandó, ARV/01/6334-2/2024 azonosítású számú megisméltelt árverést tűzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Tertület nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen letehető legálacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkiszó
Sár-bogárd	zártkert	8803	szőlő és gazdasági épület	2075	5,04	1/1	Magyar Állam néhai Győri József jogutódja	nincs bejelentett földhasználat	520 000,- Ft	52 000,- Ft	260 000,- Ft	10 000,- Ft	10 000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: -
A föld lényeges sajátosságai: szőlő és gazdasági épület.

A földrésztellett együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatában meghatározott körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése áttalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az áttalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időponthoz kell áttalálni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az áttalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kikiáltott hatósági bizonyítványt szükséges becsatolni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerzheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásban részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságát alkalmas irattal és lakcímkártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkereső eljárásban szereplő feleknek kívül az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást. A Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsátott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni. Ellenkező esetben elővásárlást jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálót az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség. Az árverési regisztrációt követően az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálót az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség. Az árverési regisztrációt követően az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálót az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező:

Ezen lap nem része a.: eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az elektronikus hiteles másolatot készítette: Halász Mária

