



**Végrehajtói ügyszám(ok): 193.V.0709/2016/67**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Egri Járásbíróság  
3300 Eger, Barkóczy út 1.

## INGATLAN ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Inhold Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: INH27494 BARKÓCZI JÓZSEF VH),  
**Barkóczy József jogutódai: (1).Barkóczy Józsefné-jogutód** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.  
Az alapügyben a végrehajtást **dr. Kálóczy József közjegyző 11076/Ü/30752/2014/3** számú határozata alapján **dr. Kálóczy József közjegyző a(z) 11076/Ü/70455/2016/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **198 518,00 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Otp Bank Nyrt.

Barkóczy Józsefné

293.V.194/2007

685 570 Ft. és járuléka

### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **3258 TARNALELESZ, József Attila utca 14**, megnevezése: kivett lakóház udvar,  
fekvése: **TARNALELESZ BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **268**.  
tulajdoni hányad: **1/2**,  
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **546 m2 területű telken kb. 64 éve épült vegyes falazatú cserép fedésű 70 m2 alapterületű lakóház. Helyiségei: 3 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, 1 wc. Fűtése: kályha. Összkomfortos de jelenleg a vízellátás meg van szüntetve közműtartozás miatt. Az ingatlanhoz tartozik a 269. hrsz.-ú közös udvar is. Az ingatlant vezetékgjog terheli.**

A közzétett fénykép tájékoztató jellegű. Az ingatlan beazonosításra a helyrajzi szám szolgál.

A 13/2021. (X.29.) SZTFH rendelet 26. § (1) az árverező a felhasználói nevének és jelszavának meghatározott árverés tekintetében történő aktiválását az elektronikus árverési rendszer felületén - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal - kérheti, melynek során nyilatkoznia kell arról, hogy az árverési előleget befizette, és nem minősül az árverésből kizárt személynek.

Az ingatlan közérdekű használati joggal ( vezetékgjoggal ) terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **480 000,00 Ft**,  
árverési előleg: **48 000,00 Ft**,  
licitküszöb: **10 000,00 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%-a**, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank, 10103513-27279500-02004004**.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.04.-tól 2025.05.03. 09:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírószági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.03.04.	2025.03.24. 09:00	480 000,00 Ft.
2. szakasz	2025.03.24. 09:00	2025.04.13. 09:00	480 000,00 Ft.



illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

#### **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Egri Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Eger, 2025.02.07.

**Dr. Illyés Rita**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

