



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/56/00155-6/2025

Tárgy: Ingatlanárverési jegyzőkönyv

Melléklet: -

Ügyintéző: Farkas Éva

Telefon: 56/516-833

70/436-45-54

Árverés azonosító száma: JNSZ/0005/2025

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. március 18. napján az 5000 Szolnok, Verseggy út 9. szám alatt, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály 3. emelet 5. számú irodájában.

Az árverés kezdő időpontja: 9 óra 00 perc.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (székhely: 5000 Szolnok, Vízpart krt. 28., telefon: 56/516-837, letéti számla száma: 10045002-00301806-20000002, a továbbiakban: FM Osztály) **Dóczi Tiborné** (6782 Mórahalom, Balogh Péter u. 1.), valamint az **Intrum Zrt.** (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.), mint végrehajtást kérők **Gulyás Gyula** (5420 Túrkeve, Liget u. 14.) adós ellen megindult végrehajtási ügyben a követelés behajtása érdekében az adós tulajdonában álló és az alábbiakban részletezett mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2-4. §-okban foglaltaknak megfelelően megismételt árverést tűzött ki **Dóczi Tiborné** javán **ingókiadás + pénzkövetelés** címen fennálló **5 070 600,-Ft**, valamint az **Intrum Zrt.** javán **pénzköv.** címen fennálló **72 207,-Ft** főkövetelés behajtása iránt.

Az árverés tényét a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezte.

Kikiáltó megállapítja, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént, az árverés megtartásának jogi akadályja nincs.

Jelen vannak:

Árverést lefolytató hatóság részéről:

- Farkas Éva – jegyzőkönyv-vezető
- Lengyel Tamás – kikiáltó

Az árverésen fenti személyeken túl sem a megkereső, sem a megkereső eljárásában részt vevő fél, sem árverező nem jelent meg.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai:

- település neve: Túrkeve
- föld fekvése: zártkert
- hrsz.: 7731
- területnagyság: 2439 m<sup>2</sup>
- AK érték: 2.54
- művelési ág alrészlet szerinti bontásban: szántó
- tulajdonos neve: Gulyás Gyula (tulajdoni hányad: 12/16)
- telki szolgálatom: nincs
- közérdekű használati jog: nincs
- haszonélvezeti jog: nincs
- zálogjog: nincs
- bejegyzett földhasználat adatai, időtartama: nincs

A föld becsértéke:	300 000,- Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	150 000,- Ft
Licitküszöb:	6 000,- Ft

Kikiáltó megállapítja, hogy érvényes vételi ajánlatot a fenti ingatlan vonatkozásában nem tettek, tekintettel arra, hogy az árverésen árverező nem jelent meg, ezért a Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében és a 11. § (2) bekezdésében foglaltak alapján meghozza az alábbi 1. számú határozatot:

**„HATÁROZAT**

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya nevében megállapítom, hogy mezőgazdasági hasznosítású föld árverés útján történő értékesítése tárgyában Dr. Büky Norbert Végrehajtói Irodája (5400 Mezőtúr, Rákóczi út 4.) 319.V.0141/2007/2077 számú megkeresése alapján Gulyás Gyula 5420 Túrkeve, Liget u. 14. szám alatti lakos, mint adós tulajdonát képező Túrkeve zártkert 7731 hrsz-ú ingatlan 12/16 tulajdoni hányadának értékesítése iránt lefolytatott JNSZ/0005/2025 azonosító számú megismételt árverés

**eredménytelen.**

Döntés kiadmányozójának aláírása és a hatóság bélyegzőlenyomata:

Dr. Berkó Attila főispán  
nevében és megbízásából kiadmányozó

.....  
kikiáltó”



Tekintettel arra, hogy jelen eljárás kapcsán az FM Osztály 2024. november 12. napján megtartotta az első árverést, mely szintén eredménytelen volt, Kikiáltó a Korm. rendelet 9. § (3) bekezdésében, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően meghozza az alábbi 2. számú határozatot:

### „HATÁROZAT

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya nevében megállapítom, hogy mezőgazdasági hasznosítású föld árverés útján történő értékesítése tárgyában Dr. Büky Norbert Végrehajtói Irodája (5400 Mezőtúr, Rákóczi út 4.) 319.V.0141/2007/2077 számú megkeresése alapján Gulyás Gyula 5420 Túrkeve, Liget u. 14. szám alatti lakos, mint adós tulajdonát képező Túrkeve zártkert 7731 hrsz-ú ingatlan 12/16 tulajdoni hányadának értékesítése iránt lefolytatott ingatlanárverési eljárás

**sikertelen.**

Döntés kiadmányozójának aláírása, és a hatóság bélyegzőlenyomata:

Dr. Berkó Attila főispán  
nevében és megbízásából kiadmányozó

.....  
kikiáltó”



**Az árverés befejezésének időpontja: 9 óra 05 perc.**

Kikiáltó tájékoztatást ad arról, hogy a döntés a közléssel végleges. Amennyiben a döntésben foglaltakkal nem ért egyet, a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat a területileg illetékes, közigazgatási kollégiummal működő törvényszéknél (Debreceni Törvényszék, 4025 Debrecen, Arany János u. 25-31.). Tárgyalás tartását a Fél a keresetlevélben kérheti. A közigazgatási peres eljárás illetékét előzetesen megfizetni nem kell, az tárgyi illetékfeljegyzés alá esik. A peres eljárás illetékéről a bíróság dönt.

A jogi képviselő nélkül eljáró Fél a keresetlevelet választása szerint a döntést hozó hatósághoz benyújthatja személyesen, postai úton, vagy elektronikusan (<https://epapir.gov.hu/> oldalon keresztül).

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, az e-papír szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani, a <https://epapir.gov.hu/> oldalon keresztül. ( A benyújtás elősegítése céljából tájékoztatom, hogy a felületen a „Témacsoport” megnevezésénél a „Jogorvoslat” szöveget; „Ügytípus” megnevezésnél a „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél” szöveget; „Címzett” megnevezésnél a „Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal” szöveget válassza ki. A „Hivatkozási szám” megnevezésnél a keresettel támadott döntés ügyszámát szükséges beírni.)

Jelen jegyzőkönyv 9 eredeti példányban készült.

A jegyzőkönyv a Korm. rendelet 11. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak alapján az árverés lezárásától számított három napon belül postai úton kerül megküldésre az alábbi személyek részére:

1. megkeresőnek
2. végrehajtást kérőnek
3. adósnak
4. azon személyeknek, akiknek az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van
5. a Nemzeti Földügyi Központ részére
6. véglegessé válás után a végrehajtónak a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében
7. véglegessé válás után az illetékes ingatlanügyi hatóságnak az árverés kitűzése tényének ingatlan-nyilvántartásból való törlése végett

Jegyzőkönyv lezárva.

Dr. Berkó Attila főispán  
nevében és megbízásából kiadmányozó  
.....  
jegyzőkönyv-vezető



Dr. Berkó Attila főispán  
nevében és megbízásából kiadmányozó  
.....  
kikiáltó