

## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Kecskeméti Törvényszék**

Kecskemét  
Rákóczi út 7.

6000

Iktatószám: VA/AF-FO/00165-10/2025

Ügyintéző: Dénes Richárd

Telefonszám: + 36 70 454 0431

Hivatkozási szám: 0808.V.5464/2016/244

Melléklet:

VA/AF-FO/00165-5/2025 számú árverési hirdetmény



<b>KECSKEMÉTI JÁRÁSBÍRÓSÁG</b>	
Érk.: 2025 FEBR 12	
Példány: .....	Mell.: ..... db
Az ügyirat száma:	0301-VH

**Tárgy: Kifüggesztési megkeresés**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

**Tisztelt Cím!**

Megkeresem a **Kecskeméti Törvényszéket** (6090 (6000 Kecskemét Rákóczi út 7.), mint a kijelölt törvényszéket, amelynek a területén a végrehajtást fogantató Kunszentmiklósi Járásbíróóság (6090 Kunszentmiklós) működik – a Dr. Szeifert György Végrehajtói Irodája dr. Szeifert György önálló bírósági végrehajtó (6090 Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc utca 11.) **0808.V.5464/2016/244** végrehajtói ügyszámú megkeresése alapján lefolytatandó árverés ügyében; hogy a mellékelt ingatlanárverési hirdetményt – a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint – a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé; majd annak lejárta-, illetve a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után az Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály részére küldje vissza.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

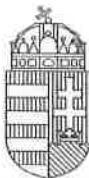
**Vámos Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Gecse József**  
osztályvezető

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**  
**FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Gagarin utca 2. – 9701 Szombathely, Pf. 260. -- Tel.: + 36 70 454 0431  
E-mail: foldmuvelesugy@vas.gov.hu -- KRID: 312092936 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu





## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-FO/00165-5/2025

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Földművelésügyi Osztály (cím: 9700 Szombathely, Gagarin u. 2, telefonszám: 94/506-760, letéti számla száma: Magyar Államkincstár 10047004-00301370-20000002), mint az árverést lefolytató Főosztály a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi **árverést** tűzöm ki.

<b>1. Árverést lefolytató Főosztály adatai</b>	
Név:	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
Cím	9700 Szombathely, Gagarin u. 2.
Telefonszám:	+ 36 70 454 0431
Ügyintéző:	Dénes Richárd
Letéti számla száma:	Magyar Államkincstár 10047004-00301370-20000002
<b>2. Árverés</b>	
Helye:	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály 9700 Szombathely, Gagarin u. 2.
Ideje:	2025. május 07., szerda 10:00 óra
Azonosító száma:	VA/AF-FO/00165-5/2025
<b>3. Végrehajtás esetén</b>	
Végrehajtást kérők neve:	Intrum Zrt., MKK Magyar Követeléskezelő Zrt., Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt.
Megkereső neve/ügyszám:	Dr. Szeifert György Végrehajtói Irodája dr. Szeifert György önálló bírósági végrehajtó 0808.V.5464/2016/244
Adós neve:	Néhai Huszár Mihályné jogutódai: (1). Magyar Állam-jogutód (2). Várnagné Huszár Anita és (3). Huszár Mihály Zoltán - jogutód adós

#### AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Gagarin utca 2. – 9701 Szombathely, Pf. 260. – Tel.: + 36 70 454 0431  
E-MAIL: FOLDMUEVELESUGY@VAS.GOV.HU -- KRID: 312092936 – HONLAP: WWW.KORMANYHIVATALOK.HU

<b>Főkövetelés jogcíme:</b>	kölcsonösszeg, szabadfelhasználású jelzáloghitel		
<b>Főkövetelés összege:</b>	7 130 984,- Ft		
<b>Előárvezetési jog:</b>	tulajdonostársak		
<b>Előárvezetési jog jogosultja:</b>	tulajdonostársak		
<b>4. Felszámolási eljárásban</b>			
<b>Adós neve:</b>	-		
<b>Cégjegyzék száma: (bíróági nyilvántartási száma)</b>	-		
<b>székhelye:</b>	-		
<b>5. Önkormányzati adósságrendezési eljárásban</b>			
<b>Adós neve:</b>	-		
<b>Székhelye:</b>	-		
<b>6. A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai</b>			
<b>6.1. Település neve:</b>	Alsóújlak		
<b>Föld fekvése:</b>	külterület		
<b>Helyrajzi száma:</b>	03/9 hrsz		
<b>Terület nagysága:</b>	4,3758 ha		
<b>Aranykorona értéke:</b>	0,00 AK		
<b>Adós tulajdonos neve:</b>	Néhai Huszár Mihályné jogutódai: (1). Magyar Állam-jogutód (2). Várnagyné Huszár Anita és (3). Huszár Mihály Zoltán - jogutód adós		
<b>Tulajdoni hányad:</b>	300/36756		
<b>6.2. Alrészlet szintű bontásban a művelési ágak:</b>	a) erdő művelési ág, 0 min. o., 4,3758 m2; 0,00 AK		
<b>6.3. közös tulajdonban álló föld árverését kérték:</b>	-		
<b>Tulajdonostársak neve, tulajdoni hányada:</b>		<b>Tulajdonos neve:</b>	<b>tulajdoni hányada:</b>
	1.	Babos Józsefné	120/36756
	2.	Benczik Gábor	132/36756
	3.	Benczik Sándor	132/36756
	4.	Csónaki Jánosné Papp Anna	2868/36756
	5.	Dienes Zoltán	1590/36756
	6.	dr. Dienes András	160/36756
	7.	dr. Dienes András	1590/36756
	8.	Garamszegi-Bertha Júlia	648/36756
	9.	Garamszegi-Bertha Júlia	1140/36756

	10.	Garamszegi-Bertha Júlia	3024/36756
	11.	Garamszegi-Bertha Júlia	1428/36756
	12.	Garamszegi-Bertha Júlia	1404/36756
	13.	Garamszegi-Bertha Júlia	612/36756
	14.	Gróf Ilona	288/36756
	15.	Gróf István	288/36756
	16.	Huszár Mihály Zoltán (adós)	75/36756
	17.	Krisztánovics Csabáné	90/36756
	18.	Laki Balázs	1434/36756
	19.	Léber József	600/36756
	20.	Léber László György	6576/36756
	21.	Liszt Gyuláné	1164/36756
	22.	Magyar Állam / Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (adós)	150/36756
	23.	Markó Józsefné	264/36756
	24.	Molnár Istvánné	138/36756
	25.	Nagy Sándorné	300/36756
	26.	Nagyné Laki Zsanett	1434/36756
	27.	Németh Györgyné	612/36756
	28.	Ódor Csaba	5544/36756
	29.	Sipos Ilona	1116/36756
	30.	Sipos Imréné Molnár Mária	288/36756
	31.	Szabóné Szecsődi Éva	92/36756
	32.	Szabóné Vörös Livia Gizella	138/36756
	33.	Szalai Tibor Lajos	80/36756
	34.	Szecsődi András	272/36756
	35.	Szecsődi Gábor	272/36756
	36.	Szecsődi Tamás	90/36756
	37.	Szép Paula	408/36756
	38.	Varga Norbert Lajosné	80/36756
	39.	Varga Rolandné	80/36756
	40.	Várnagyné Huszár Anita Éva (adós)	75/36756
	41.	Vincze Imréné	120/36756
<b>6.4. A telki szolgáltatás:</b>			
<b>A közérdekű használati jogot:</b>			
-			
<b>A haszonélvezeti jogot:</b>			
-			

A zálogjogot:	-
6.5. A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát:	-
7. A föld lényeges sajátosságai:	
8. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény rendeltetés szerinti jellege:	
9. A föld becsértéke:	35 715,- Ft
10. Az árverési előleg összege:	3 572,- Ft
a licitdíj összege:	10 000,- Ft
11. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	17 858,- Ft
A licitküszöb:	1 000,- Ft
12. Felszámolási eljárás esetén figyelemfelhívás:	A Cstv. 49.§ (3) és (3b) bekezdésében foglaltakra
13. Az elővásárlásra jogosultak részére szóló figyelemfelhívás:	Az elővásárlási jogosultság gyakorlásnak feltétele az árverésen történő részvétel személyesen vagy meghatalmazott útján
14. Figyelemfelhívás az árverés kép-és hangfelvételen történő rögzítésének lehetőségéről	
15. Felszámolási eljárásban, önkormányzati adósságrendezési eljárásban az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő:	
16. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintése:	
Megtekintés lehetősége:	
Megtekintés módja:	
Megtekintés feltétele:	
17. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Árterület – Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

Az árverésről, ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul, a Földművelésügyi Osztály a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép- és hangfelvételt** készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló **191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 5. §. (1) bekezdés alapján földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át valamint a licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt a kormányhivatal letéti számlájára átutalta.** A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerint

az árverésen az vehet részt, aki a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a 13-14. §-ban és a 15. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján. A Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdése e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályiról szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 27.§ -a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja. A hatósági bizonyítvány igénylése a vármegyei földhivatalhoz benyújtott kérelemmel történik. A vármegyei földhivatal hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak. Megfelel a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdése e) pontja szerinti feltételeknek, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggő árverezésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltétel fennállását igazolja.

**Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a kormányhivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást – az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyi intézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a főosztály árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.** Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot ellátó hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy. Erről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges. Ezt az árverés helyszínén és időpontjában igazolni kell. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Az Ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 33.§ (2)-(3) bekezdései alapján, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjegyével, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okira előírt alakszerűségei szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette. (3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell. Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető. A licitküzőb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de

legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. A **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs** az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül. A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a 7.§ (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ha a (7) bekezdés szerinti ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a főosztály részére. Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a 7. § (2)-(4) bekezdése szerinti minimál árat, az árverési vevő az 5. § (4) bekezdése értelmében nem szerezheti meg a földtulajdon jogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat. Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, melyre az e bekezdésben foglalt eltérésekkel az első árverés szabályait kell alkalmazni. A megismételt árverés során felajánlott vételár nem lehet kevesebb a 7.§ (2)-(4) bekezdése, illetve 237/2009.(X.20.: Korm. rendelet 4. §. (2.a.) bekezdése szerinti minimálár összegénél. 2013. évi CXXII. törvény 35. §. (7) bekezdése értelmében a végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld a tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételten megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet. Ha a megismételt árverés eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha a felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a vármegyei földhivatal az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, a Földművelésügyi Osztály haladéktalanul felhívja az árverési vevőt – 60 napnál nem hosszabb megfelelő határidő tűzésével - hogy a teljes vételárat utalja át a kormányhivatal letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Azt az előleget, amelynek visszafizetését az (1) bekezdés szerint az árverező igényelheti, valamint azt a vételár –különbözetet, amelyet a 8. § (8) bekezdése szerint a fizetést elmulasztó megfizet, a Földművelésügyi Osztály átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adósságrendezési eljárás értékesítési bevételeként számolható el. A Földművelésügyi Osztály az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Végrehajtási eljárás esetén a Földművelésügyi Osztály



intézkedik a tulajdonjog bejegyzése iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével. Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek, tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Földművelésügyi Osztályt. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitézése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, e rendelet rendelkezéseit e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitézéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérve. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Az eredményes árverés lefolytatása érdekében az árverezőnek az alábbi igazolványokat, hatósági bizonyítványokat, nyilatkozatokat kell hoznia magával:

**Személyazonosításhoz szükséges okmányokat (személyigazolvány, lakcímkártya). A vármegyei földhivatal által kiállított hatósági bizonyítványt. A Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat. A rendelet 5. § (2) bekezdés szerint előírt előleg és licitdíj átutalásáról szóló igazolás (a bank által aláírt és bélyegzővel ellátott) eredeti és egy másolati példányát. Nyilatkozatot arról, hogy a rendelet 5. § (4) bekezdésében szereplő, tiltó és földszerzési tilalmi rendelkezések az árverezővel szemben nem állnak fenn.**

Családi mezőgazdasági társaság esetében a tagság igazolására kérjük az alapító okirat másolatát. (Cégbíróság végzése a cégbejegyzésről, melyben szerepel a tagok adatai)

**Amennyiben személyesen nem tud részt venni az árverésen, akkor a meghatalmazást ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.**

**Az elővásárlási jog gyakorlásához az árverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges a termőföldforgalmi törvény elővásárlási sorrend és ranghely csoportoknak megfelelően:**

1. Az állam a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében. Leadandó dokumentumok: (-)
2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében a földműves tulajdonostárs. **Leadandó dokumentumok: (-)**
3. A földet használó olyan földműves (azt a földművest kell érteni, aki legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a föld kényszerhasznosítójaként jelöltek ki).

1) aki helyben lakó szomszédnak minősül,  
2) aki helyben lakónak minősül, vagy  
3) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

4. a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása; **Leadandó dokumentumok: Az állattartó telep működtetését igazolni kell. Az igazolás céljára szolgáló hatósági bizonyítványt az üzemeltető kérelmére az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv adja ki. A hatósági bizonyítványban a tényleges állattartást és a nyilvántartás szerinti állatlétszámot is igazolni kell.**

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet megjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása. **Leadandó dokumentumok: Két tanú által aláírt nyilatkozat, melyben büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik a termelő, hogy a vásárlás célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet megjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.**

5. Az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. **Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat,**

6. Az olyan földműves, aki helyben lakónak minősül; **Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat.**

A 2. és 4-6. pontban meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

1) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, **Leadandó dokumentumok: családi mezőgazdasági társaság esetében a tagság igazolására kérjük az alapító okirat másolatát. (Cégbíróság végzése a cégbejegyzésről, melyben szerepel a tagok adatai)**

2) fiatal földműves. **Leadandó dokumentumok: személyi igazolvány, lakcímkártya másolatai.**

3) pályakezdő gazdálkodó. **Leadandó dokumentumok: a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum.**

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán  
főispán  
nevében és megbízásából

Gecse József  
osztályvezető

A Kecskeméti Törvényszék honlapján  
közzétételre került.

Hirdetmény közzététel napja: 2025. III. 13.

Hirdetmény levételének napja: 2025. III. 13.



KECSKEMÉNI JÁRÁSBÍRÓSÁG	
Érk.:	2025 FEBR 12
Példány: .....	Meil.: ..... db
Az ügyirat száma:	0301-VH

