



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/33/00518-3/2025. **Tárgy:** Várpalota 10348/1 hrsz.
Ügyintéző: Balogh Csaba **Hiv. szám:**
Szerv. egység: Földművelésügyi Osztály **Végrehajtói ügyszám:** 027.V.1259/2017/121
Telefon: 06/88/620-823 **Melléklet:** 1 pld

Tisztelt Cím!

Csatoltan megküldöm a(z) Várpalota 10348/1 hrsz.-ú ingatlan végrehajtási árverését kítűző hirdetményt az 191/2014.(VII.31.) Korm. rendelet 4. § (1) b) pontja szerinti közzététel céljából.

Kérem a T. Címet, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a **földhivatal / törvényszék / önkormányzat, valamint Várpalota Önkormányzati Hivatala honlapján** az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverés időpontját megelőző 5. napig tegye közzé, majd annak lejártá, és a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi Osztály részére elektronikusan küldje vissza. (KRID 517307198)

Kérem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy jelen hirdetmény alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Veszprém, 2025.02.28.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Balogh Csaba
osztályvezető

Kapják:

- 1.) Kleinhaus Mária osztályvezető Asszony KRID: 661361337**
- 2.) Veszprémi Törvényszék KRID: 103665796**
- 3.) Várpalota Önkormányzati Hivatala dr. Ignác Anita Éva KRID: 642973736**



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/33/0518-2/2025. **Tárgy:** Várpalota 10348/1 hrsz.
Ügyintéző: Balogh Csaba **Hiv. szám:** -
Szerv. egység: Földművelésügyi Osztály **Melléklet:** -
Telefon: 06/88/620-823

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 33.) mint árverést lefolytató részéről a(z) **Horváth és Társa Végrehajtó Iroda** 8200 Veszprém, Stadion u. 7. fsz./1. megkeresése alapján a(z) **Sano-Modern Takarmányozási Kft. (és társai) végrehajtást kérő(k)nek Szabó-Bátor Tamás 8100 Várpalota, Budai Nagy Antal u. 23. szám alatti lakos, adós** elleni végrehajtási eljárásban a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi **árverést** tűzöm ki.

Árverés helye: Veszprémi Kormányhivatal hivatali helyiségében
8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 33. Kis épület, tárgyaló

Árverési regisztráció: 2025. április 30. 09:00-9:10 között

Árverés ideje: 2025. április 30., a regisztrációt követően

Az árverésen árverezőként való részvétel feltétele – a 191/2014.(VII.31.) Kormányrendeletben előírtakon felül – a fent megadott időpontban elvégzett eredményes regisztráció.

A(z) Sano-Modern Takarmányozási Kft. végrehajtást kérő(k)nek Szabó-Bátor Tamás adós vételár, kereskedelmi kamatok, perköltség jogcímen fennálló 543 052 Ft és járulékai behajtására megindult végrehajtási ügyben

Az ingatlan nyilvántartási adatok:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Alrészlet	Terület /m ² /	AK
Várpalota	zártkert	10348/1	szántó, legelő	Összesen:	4913	4,71
			szántó	a.	4397	4,44
			legelő	b.	516	0,27
			0	c.	0	0
			0	d.	0	0

- **Végrehajtási jog:** 318 516,-Ft. Főkövetelés és járulékai erejéig a II/7 illetőségre. Jogosult: SOM-TAN KFT. törzsszám: 14315204 2943 BÁBOLNA Dr.Köves János utca 2.
- **Végrehajtási jog:** 543 052,-Ft. főkövetelés és járulékai erejéig a II/7 illetőségre. Jogosult: SANO-MODERN TAKARMÁNYOZÁS KFT. TÁRSASÁG törzsszám: 11110361 2949 CSÉM 069/6 hrsz.
- **Végrehajtási jog:** 292 870,-Ft. főkövetelés és járulékai erejéig a II/7 illetőségre. Jogosult: VESZPRÉMI TÖRVÉNYSZÉK törzsszám: 15311571 8200 VESZPRÉM Vár utca 19.

- **Végrehajtási jog:** 8 953 479,-Ft. főkövetelés és járulékaik erejéig a II/7 illetőségre. Jogosult: NAV törzsszám: 15789934 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.
- **Végrehajtási jog:** 1 036 882,-Ft. főkövetelés és járulékaik erejéig a II/7 illetőségre. Jogosult: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734123 8100 VÁRPALOTA Gárdonyi Géza utca 39.
- **Végrehajtási jog:** 14 505 114,-Ft. főkövetelés és járulékaik erejéig a II/7 illetőségre. Jogosult: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
- **Végrehajtási jog:** 1 373 868,-Ft. főkövetelés és járulékaik erejéig a II/7 illetőségre. Jogosult: LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZRT. törzsszám: 11080996 6722 SZEGED Tisza Lajos körút 85-87
- **Végrehajtási jog:** 459 227,-Ft. főkövetelés és járulékaik erejéig a II/7 illetőségre. Jogosult: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734123 8100 VÁRPALOTA Gárdonyi Géza utca 39.
- **Végrehajtási jog:** 148 372,-Ft. főkövetelés és járulékaik erejéig a II/7 illetőségre. Jogosult: MAGYAR ÁLLAM
- **Végrehajtási jog:** 78 970,-Ft. főkövetelés és járulékaik erejéig a II/7 illetőségre. Jogosult: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483 1138 BUDAPEST Tomori utca 34
- **Végrehajtási jog:** 1 098 028,-Ft. főkövetelés és járulékaik erejéig a II/7 illetőségre. Jogosult: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734123 8100 VÁRPALOTA Gárdonyi Géza utca 39.
- **Végrehajtási jog:** 765 810,-Ft. főkövetelés és járulékaik erejéig a II/7 illetőségre. Jogosult: VITAFORT ELSŐ TAKARMÁNYGYÁRTÓ ÉS FORGALMAZÓ ZRT. törzsszám: 10227718 2370 DABAS Szabadság út 3.
- **Földhasználati jog / haszonélvezeti jog / vezetékjog:** nincs bejegyezve
- **Özvegyi jog:** az adós tulajdonrészére nincs bejegyezve
- **Tulajdonostársak / elővásárlásra jogosultak:** Bátor Zsuzsa
 - **Adós tulajdoni része:** 325/463, azaz 3448,65 m², 3,31 AK értékben
 - **Az ingatlan becsértéke:** 1 380 000 Ft az adós tulajdoni részére
 - **Árverési előleg:** 138 000 Ft
 - **Licitdíj:** 13 800 Ft
 - Az **árverési előleget és a licitdíjat** a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztálya, a **Magyar Államkincstárnál vezetett 10048005-00299516-21000005** számú letéti számlájára, **átutalással** kell megfizetni úgy, hogy annak **az árverés időpontját megelőzően a letéti számlára meg kell érkeznie.**
 - Az árverés megkezdése előtt a letétbe helyezőnek az átutalásról szóló **bank által kiállított, és a bank által hitelesített terhelési értesítőt a kikiáltónak be kell mutatni**, másolatát pedig átadni. **Internetről kinyomtatott tranzakció jóváhagyás és egyéb igazolás nem megfelelő!**
 - **Az átutalási közleményben fel kell tüntetni az árverés azonosító számát: VE/33/00518/2025.**
 - **Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** 690 000 Ft
 - **Licitküszöb:** 28 000 Ft
 - Az árverést lefolytató részére az árverés kép- és hangfelvételen történő rögzítésének lehetőségét a 191/2014.(VII.31.) Korm. Rendelet 6. §-a biztosítja.

- **Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét,** hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, **az elővásárlási jog utólagos (az árverés lezárása utáni) érvényesítésére nincs lehetőség!**
- **A 191/2014. Korm. r. 7. § (1) alapján az árverés megkezdésekor a kikiáltó felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn!** Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a regisztráció során a kikiáltónak át kell adnia.
- Ha az árverésen a **vevőt meghatalmazott képviseli,** akkor az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. 33. § (2)-(3) bekezdésében és a 32. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a képviseleti meghatalmazás csak akkor fogadható el, ha azt közokiratba, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglaltak.**

Tájékoztató:

A mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet alapján földre az árverezhet, aki **előlegként a föld becsértékének 10%-át** legkésőbb az árverés megkezdése előtt a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztályánál (továbbiakban: VEMKH AF) **letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette,** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti** – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – **nyilatkozatokat csatolja.** Ha az árverezendő ingatlan harmadik személy használatában van, a szerző félnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre az Földforgalmi törvény 13. §. (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. **A hatósági bizonyítvány igénylése a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához benyújtott kérelemmel történik.** A VEMKH Földhivatali Főosztály hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a Földforgalmi törvény 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak. A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggő árverezésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltétel fennállását igazolja. A hatósági bizonyítvány igénylésére irányuló kérelemben meg kell jelölni a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, valamint az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát. A hatósági bizonyítványt a VEMKH Földhivatali Főosztály 15 napon belül állítja ki. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az **előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen** VEMKH AF letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló, bank által kiállított és a bank által hitelesített terhelési értesítőt – internetről kinyomtatott tranzakció jóváhagyás és egyéb igazolás nem megfelelő** - legkésőbb a licit megkezdése előtt a VEMKH AF FMO árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja,** annak másolatát pedig részére átadja. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a VEMKH AF, a VEMKH Földhivatali Főosztály, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, **a 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy. Erről a 191/2014.(VII. 31.) Kormányrendelet 5. § (4) bekezdése alapján kiállított közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges,** amelyet az árverési regisztráció során a kikiáltónak át kell adni. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. **Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Megbízott útján történő árverezés esetén csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el.** Az Ingatlan-

nyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény alapján, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjegyével, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okira-ra előírt alakszerűségei szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette. (3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell. **Csak azon meghatalmazás fogadható el, amelyet közokiratba, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglaltak! [2021. évi C. törvény]** Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető. A licitküzőb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1.000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitküzőb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja. **A 191/2014. Korm. r. 7. § (1) alapján: Az árverés megkezdésekor a kikiáltó felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn.** Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. **Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul személyesen, vagy képviselője útján megtett nyilatkozat minősül. Érvényes vételi ajánlatnak a legalacsonyabb vételi ajánlatot elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül.** A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimál árat, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat. Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kintűzni, melyre az első árverés szabályait kell alkalmazni. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a VEKHF AF FMO-a az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. A határozat ellen a bíróságnál – jogsértésre hivatkozással – közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetet jelen határozat közlésétől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéknek címezve (8200 Veszprém, Völgyhíd tér 2.) de az elsőfokú határozatot hozó Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál (telephely címe: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 33. Pf. 1315.) kell – lehet írásban benyújtani. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti. A perben az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél vagy a jogi képviselőnek nem minősülő képviselője a keresetlevelet és ezek mellékletét választása szerint postai úton, közvetlenül a bíróságnál vagy elektronikus úton is benyújthatja. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett a) az ügyfélként eljáró: gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztviselő, egyéb közigazgatási hatóság, valamint b) az ügyfél jogi képviselője. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be.

Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség. A beadvány elektronikus úton történő benyújtását az elektronikus út vállalásának kell tekinteni.

A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:

Témacsoport: jogorvoslat

Ügytípus: közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása

Címzett: Kormányhivatal/Járási Hivatal

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

Ha a felperes jogi képviselővel jár el, a keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A bíróság a kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is - a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a Földhivatali Főosztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, a VEVKH AF FMO határidő tűzésével haladéktalanul felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át a VEVKH AF letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

[191/2014. Korm. r. 13. §. (1) bek. c) pont.] Amennyiben a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevő árvevő a vételárat nem fizeti meg a megadott határidőig, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri. A ki nem fizetett összegű érvényes ajánlat és a következő legmagasabb ajánlat közötti különbözetet a mulasztó árvevő köteles 15 napon belül megfizetni a VEVKH AF letéti számlájára. Az árvevők által befizetett előleg a nem nyertes árvevők részére 8 napon belül kerül visszafizetésre.

A VEVKH AF FMO az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokba adással összefüggő intézkedéseket. Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a VEVKH AF FMO-t. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árvevőzzék el, a rendelet rendelkezéseit az arra vonatkozó §-okban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árvevőzzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árvevőzhet, az árvevő tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérve. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára

megállapított minimálár megadásával árverezték el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Veszprém, 2025. február 28.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából

Balogh Csaba

osztályvezető