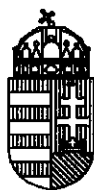
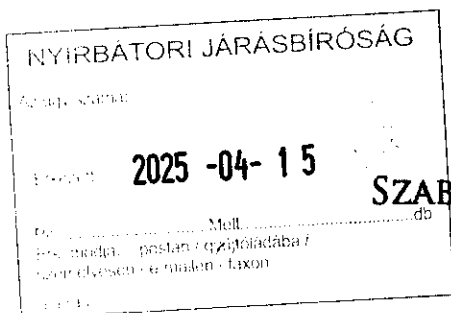


Közzététel: 2025. ÁPR. 15
Kérelve: 2025.06.06.



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: SZ/83/02714-3/2025
Ügyintéző: Kocsisné Bódi Anita
Telefon: 42/594-142

Tárgy: Megkeresés
Hiv. szám: -
Melléklet: Hirdetmény

VÉGZÉS

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (4400 Nyíregyháza, Kótaji. u. 33 a továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) mint mezőgazdasági igazgatási szerv jelen végzéssel megkeresem a Nyírbátori Járásbíróságot (4300 Nyírbátor, Báthory u.1.), hogy a csatolt ingatlanárverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig szíveskedjen

közzé tenni a honlapján.

A közzététel tényéről a mezőgazdasági igazgatási szervet értesíteni szíveskedjen.

E végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye nincs az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható meg.

Indokolás

A mezőgazdasági igazgatási szerv a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a csatolt árverési hirdetménnyel ingatlanárverést tűzött ki.

A Korm. rendelet 4.§-a szerint:

„4. § (1) Az árverési hirdetményt közzé kell tenni:

- a mezőgazdasági igazgatási szerv honlapján,
 - a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján,
 - az ingatlanügyi hatóság honlapján, és
 - a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság honlapján.
- (2)

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 304. Telefon: (42)594-123 Fax: (42)594-127
E-mail: foldmuvelesugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



(3) A mezőgazdasági igazgatási szerv a végrehajtást kérő vagy az adós kérelmére és e kérelmet előterjesztő költségére gondoskodik arról, hogy az árverést egyéb megfelelő módon is közhírré tegyék.

(4) Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a mezőgazdasági igazgatási szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik."

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81.§ (3) bekezdése szerint „Az önálló jogorvoslattal nem támadható végzésről az indokolásban csak az azt megalapozó jogszabályhelyek megjelölését tartalmazó egyszerűsített döntés hozható."

A végzéssel szembeni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (2) bekezdése zárja ki.

Hatásköröm Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésén, illetékességem a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontján alapszik.

Nyíregyháza, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Kocsisné Bódi Anita

Bódi Anita

Kocsisné Bódi Anita

földművelésügyi szakügyintéző

Digitálisan aláírta:
Kocsisné Bódi Anita
Dátum: 2025.04.10
09:09:46 +02'00'





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/83/02714-2/2025

Ügyintéző: Kocsisné Bódi Anita

Telefon: 42/594-142

Tárgy: Ingatlanárverési Hirdetmény

Hiv. szám: -

Melléklet: -

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (cím: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. telefonszám: 42/594-123, letéti számla száma: 10044001-00299695-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szerv a Lombard Zala Zrt. és társai végrehajtást kérő(k) megkeresése alapján Andrikó Imre adós elleni végrehajtási eljárásban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi ingatlan árverést tűzöm ki.

Végrehajtási ügyek:

végrehajtást kérő	adós	hiv. szám	főkövetelés jogcíme	főkövetelés összege
Lombard Zala Zrt.	Andrikó Imre	0567.V.0580/2024	pénztartozás	5.000.000,- Ft és járulékai
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Andrikó Imre	116.V.7665/2024- (209.V.1067/2018)	kölcsönszerződés	2.523.671,- Ft és járulékai erejéig
NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adóig.	Andrikó Imre	116.V.1019/2021	Adó-és köztartozás	273.818,- Ft és járulékai erejéig
Lombard Zala Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Andrikó Imre	116.V.0921/2015	kézfizető kezesség tartozás	1.000.000,- Ft és járulékai
Reg-Finance Zrt.	Andrikó Imre	116.V.0403/2016	hitelszerződés	354.974,- Ft és járulékai
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Andrikó Imre	116.V.4241/2024 – (209.V.0512/2018)	kölcsönszerződés	551.725,- Ft és járulékai erejéig

település neve, föld fekvése, helyrajzi száma, területnagysága, aranykorona értéke:

Penészlek külterület 0150/1 hrsz.; 2267 m²; 1,81 AK

az árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/2

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 304. Telefon: (42)594-123 Fax: (42)594-127

E-mail: foldmuvelesugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



alrészlet szintű bontásban a művelési ága: **szántó**

tulajdonos neve: **Andrikó Imre 1/2, Andrikóné Hegedüs Ilona 1/2,**

telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog: -

földhasználati nyilvántartásba, ill. erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és időtartama: -

széljegy: **302474/2025 2025.03.10 Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, Defactoring Pénzügyi Szolgáltató Zrt. 1122 Budapest, Ráth György utca 56.**

a föld lényeges sajátosságai: -

a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -

az épület, építmény megtekinthetőségének lehetősége, annak módja és feltételei:-

a föld becsértéke: **158.690,- Ft**

árverési előleg összege: **15.869,- Ft**

licitdíj összege: **10.000,- Ft**

Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege **79.345,- Ft**

A licitküszöb összege: **3.000,- Ft (10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a ezer Ft-ra kerekítve)**

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel! Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a kikiáltónak át kell adnia.

Az árverésről, ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul, a Sz.Sz.B.VM.-i Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási-felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép- és hangfelvételt** készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A letéti bankszámla száma: Magyar Államkincstár 10044001-00299695-20000002 számlaszám

Az ingatlant bármikor meg lehet tekinteni.

Árverés helye: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályán, 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33.

Árverés ideje: 2025. június 11. 13:00 – től.

Kérjük az árverezőket, hogy az árverés megkezdését megelőzően a szükséges adminisztráció és az okmányok ellenőrzésének elvégzése érdekében a megjelölt időpont előtt 30 perccel jelenjenek meg. Az árverés azonosító száma: SZ/83/02714/0150/1 (átutalási közleményben feltüntetendő).

Tájékoztatás

A mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet alapján **földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a Kormányhivatalnál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette,** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal – igazolja,** továbbá a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – **nyilatkozatokat csatolja.** A hatósági bizonyítvány igénylése a Földhivatali Főosztályhoz (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) benyújtott kérelemmel történik.



394030000019 72389001 00935 39403010000003 0000016 007/010

SZSZBVKH AF Földművelésügyi Osztály
Nyíregyháza, Kótaji út 33.
4400



7238900110009353940300000190105

7238900110009353940300000190105

R



RL 1001 016 755 553 5

Nyírbátori Járásbíróság
Nyírbátor
Báthory utca 1.
4300

394030000019 72389001 00935 39403010000003 0000016 001/010

394080000019 72389001 00935 394030 10000003 0000016 002/010