



Nógrád Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 32619/4/2025.02.20

Tárgy : *árverés kitűzés feljegyzése*

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A MOHORA-i, belterület, 546 helyrajzi számú 885 m², kivett művelési ágú, lakóház, udvar megnevezésű

II/5. sorszám alatt 1/1 hányadban Ferencsák Krisztina sz.név: Virág Krisztina szül.: 1985 a.neve: Oláh Magdolna Margit cím: 2698 MOHORA Petőfi Sándor út 113 tulajdoni illetőségére vonatkozóan

III/13. sorszám alatt *Árverés kitűzése* tényét - árverés helye: <http://arveres.mbvk.hu>; árverés időtartama: 2025.03.03.-2025.05.02. 15:00; Legal Rest Zrt., MKK ZRt. - Dr. Babics Petra Végrehajtói Irodája 339.V.1516/2016/416 vh. ügyszámú hatósági felhívása alapján

AXELBERG PÉNZÜGYI ZRT.

cím: 1039 BUDAPEST Barátpatak u.2/B B ép.I. em 5. javára

bejegyeztem.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre u. 2.) A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

INDOKOLÁS

Dr. Babics Petra Végrehajtói Irodája a 339.V.1516/2016/416 vh. ügyszámú ingatlanárverési hirdetményével felhívta a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali osztály 2. ingatlanügyi hatóságát azzal, hogy a Ferencsák Krisztina adós tulajdonát képező Mohora

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 2. Tel:(35) 795-000, (35) 300-799

E-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

546 helyrajzi számú ingatlanra az árverés kitézése tényét jegyezze be.

A hatósági felhívás alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként az árverés kitézése tényét bejegyeztem a rendelkező részben foglaltak alapján.

Döntésem az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás az Inyvtv. 88. §.(5) bek. 7. pontja alapján tárgyánál fogva díjmentes.

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (1) bek. a) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésén alapul. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdése valamint a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja, az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontjának ba) alpontja állapítja meg.

Balassagyarmat, 2025. 04. 15.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Dr. Csernyik Edina
szakügyintéző



Értesülnek:

- | | |
|---|--|
| 1 AXELBERG PÉNZÜGYI ZRT. Megj.: hk | 1039 BUDAPEST Barátpatak u.2/B B ép.l. em 5. |
| 2 BALASSAGYARMATI JÁRÁSBÍRÓSÁG | 2660 BALASSAGYARMAT Köztársaság tér 2 |
| 3 DR. BABICS PETRA ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ Megj.: hk. | 2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 72. |
| 4 Ferencsák Krisztina | 2698 MOHORA Petőfi Sándor út 113 |
| 5 LEGAL REST ZRT Megj.: hk. | 1096 BUDAPEST Vendel út 11 |
| 6 MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. Megj.: hk. | 1138 BUDAPEST Tomori utca 34 |
| 7 Irattár | Helyben |