



Digitálisan aláírta:  
Ribánszki Sándorné  
Dátum: 2025.03.18. 15:33:23

## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi  
Főosztály Földművelésügyi Osztály  
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.  
telefonszáma: 76/795-177  
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344  
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000  
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

**Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**

**Az árverés ideje: 2025. május 20. 13 óra**

Az árverés azonosító száma: 125/2025.

Végrehajtói ügyszám: 287.V.1564/2018/225.

*A) Végrehajtási eljárás esetén:*

Végrehajtást kérő neve: BaranyaCredit Pénzügyi Zrt, TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt, Vivai  
Cooperativi Rauscedo, Sárhegyalja 97 Kft, Pannonhitel Pénzügyi Zrt, De Lage Landen  
Financing Zrt, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, KITE Mg. Zrt.

Adós neve: Szabó Edit

Főkövetelések jogcíme és Adásvételi szerződés, zálogjoggal biztosított kölcsön, szállítási szerződés, vételár tartozás,  
összege: vételár, kölcsönösszeg, adótartozás, kezesi szerződés jogcímén összesen: 251 177 328 Ft  
116 132,17 EUR

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan- nyilvántartási és földhasználati adatok:

*település neve:*

Csengőd

*a föld fekvése:*

külterület

*helyrajzi szám:*

0167/54

*területnagyság:*

36380 m<sup>2</sup>

*aranykorona érték:*

123,26 AK

*tulajdoni hányad:*

1/1

*művelési ág:*

a) kivett gazdasági épület, udvar

*(alrésztlet szintű bontásban)*

b) szőlő

*tulajdonos neve:*

Szabó Edit

*telki szolgálat, a közérdekű használati jog,*

*a haszonélvezeti jog, a zálogjog:*

*a földhasználati nyilvántartásba, illetve*

*erdőgazdálkodási nyilvántartásba bejegyzett*

*földhasználat és annak időtartama:*

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Időtartama: 2023.06.09-2040.12.31.

##### 2. A föld lényeges sajátosságai:

##### 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke: 4 100 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 410 000 Ft

6. A licitdíj összege: 41 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat  
összege: 2 050 000 Ft

8. Licitkűszöb:

82 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Schmidt László Végrehajtói Irodája  
6200 Kiskörös, Petőfi S. tér 2. 1. em. 3 a

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára havatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja, továbbá a 13-15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) - ha ahhoz valamilyen megjelölt írásban hozzájárult - az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kitézés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzététve tartani.

Árverés kitézés napja: 2025. március 18.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2025.03.21.

A hirdetmény levételének napja: 2025.05.20.

A Kecskeméti Fővárosi Polgármesteri Hivatal honlapján  
közzétételre került  
2025. IV. 16. g  
\* 63. \*

Ribánszki Sándorné  
vezető-hivatalifőtanácsos

KECSKEMÉTI JÁRÁSBÍRÓSÁG

Érk.: 2025 MÁRC 19

Példány: .....Mell: ..... db

Az ügyirat száma: 0301-VH