



Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2025.03.17. 15:37:21

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító:554288344**
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2025. május 19. 9 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma: **119/2025.** Végrehajtói ügyszám: **167.V.0810/2022/64.**

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: **OTP Faktoring Zrt, Intrum Zrt.**

Adós neve: **Pajkos Dávid**

Főkövetelések jogcíme és összege: **Kölcsönszerződés, telefon szolg. szerz. jogcímén összesen: 923 363 Ft**

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

**1. Ingatlan-nyilvántartási és
földhasználati adatok:**

település neve:	Kiskunfélegyháza
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	0451/27
területnagyság:	2878 m ²
aranykorona érték:	2,88 AK
tulajdoni hányad:	¼
művelési ág:	a) kivett tanya
(alrészlet szintű bontásban)	b) szántó
tulajdonos neve:	Pajkos Dávid
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog, a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	Haszonélvezeti jog

2. A föld lényeges sajátosságai:

**3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,
építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke: 2 800 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 280 000 Ft

6. A licitdíj összege: 28 000 Ft

**7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat
összege:** 2 800 000 Ft

8. Licitküszöb: 56 000 Ft

**9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,
építmény árverezők számára történő
megtekintésének lehetősége, annak módja és
feltételei:** Vajdáné Dr. Pintér Ágnes Végrehajtói Irodája 6100
Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 6. Fszt. 2.
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni,
belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre
egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: Ingatlan címe: 6100 Kiskunfélegyháza, XI. körzet tanya 207.
Megközelíthetősége: földes út, Közművesítettége: villany, fűtött

kút. A földrészlet jellemzői: Művelési ág: szántó, egyéb tanyaterüle, Területe: 2878 m². Katasteri tiszta jövedelem: 2.88 AK, Az épület, építmény jellemzői: Az ingatlan jellege: tanya. Szintszám: földszintes, Alapterülete: 72 m², Kora: 50-100 év, Készültsége: 100%, Alapozása: nincs, Falazata: vegyes fal, Tető szerkezete: magastető. Anyaga: cserép, Padlás, tetőtér: nem beépített, Pince: nincs, Lakások száma: 1 db, Helyiségek: 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 folyosó, 1 wc, 1 egyéb: melléképület, Épület állapota: közepes, felújítandó. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hszonélvezeti jog terheli 20 éves időtartamra.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kifizetés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzététve tartani.

Árverés kifizetés napja: 2025. március 17.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Záradék: A hirdetmény közzétételének napja: 2025.03.20.

A hirdetmény levételének napja: 2025.05.19

A Kecskeméti Törvényszék honlapján közzétételre került.
2025. IV. 16. 9



Ribánszki Sándorné vezető-hivatali főtanácsos	
KECSKEMÉTI JÁRÁSBÍRÓSÁG	
Érk.: 2025 MÁRC 18	
Példány:	Mell.: db
Az ügyirat száma: 0301-VH	