

Az értékesítésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

Ingatlan fekvés, hrsz:	ADONY ZÁRTKERT, 1824
Adós neve:	Oláh Barbara
Ingatlan megnevezése:	szántó
Az ingatlan terhelve a következőkkel:	minden jog törölhető (tehermentes)
Ingatlan jellege:	nem lakóingatlan
Fennmaradó jogok:	minden jog törölhető (tehermentes)
Fekvés:	zártkert
Földrész:	szántó
Ingatlan típus:	mezőgazdasági
Beköltözhető:	nem
Lakó marad:	társtulajdonos

Az értékesítésre kerülő ingatlan becsértéke: 175 000 Ft,
A legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 87 500Ft,

A végrehajtói letéti számlaszám: OTP Bank Nyrt., 11704021-21457672 (közleményben feltüntetendő: 285.V.1916/2023/93).

Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkre kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés 11. h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

A mellékelten megküldött irattal igazolom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (2) bekezdése, a Korm.R. 17. §-a (és az 1. § (2a) bekezdése) alapján a becsértékközlést a Nemzeti Földügyi Központnak (illetve jogelődjének, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek) megküldtem.

Felhívom a Tisztelt Mezőgazdasági Igazgatási Szervet, hogy a földhasználati (erdőhasználati) nyilvántartásba bejegyzett jogosult részére az árverési hirdetményt és árverési jegyzőkönyvet – egyéb ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosultakhoz hasonlóan – kézbesíteni szíveskedjen. Egyúttal külön felhívom a Tisztelt Mezőgazdasági Igazgatási Szerv figyelmét, hogy ebben az esetben a Vht. 137. § (3) bekezdésében és a Vht. 137/A. §-ban foglaltakról az árverési hirdetményben az árverezőket (érdeklődőket) tájékoztatni szükséges.

A Korm.R. 8. § (6) bekezdése alapján: *A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt.*

Budapest, 2025.04.28.

Tisztelettel:

Kerti Regina
végrehajtójelölt