



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Ügyiratszám: CS/H01/03646-11/2024. Tárgy: Ismételt ingatlan-árverési hirdetmény
Ügyintéző: dr. Bánfi Anett
Tel.: 62/680-781.

ISMÉTELT INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

Dr. Eckert Beatrix Végrehajtói Irodája (7500 Nagyatád, Kiszely László u. 8/a. fsz. 1.; végrehajtói
ügyszám: 0747.V.0337/2019/254.) által megküldött megkeresés alapján a Momentum Credit ZRT és
társai, mint végrehajtást kérők a Székéné Tóth Mónika Erzsébet adós ellen megindult végrehajtási
ügyében tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés behajtása érdekében az adós
tulajdonában álló Szentcs Zártkrt 19595/30 hrsz.-ú ingatlan 2/6 tulajdoni illetőségére a mező- és
erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési
eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm.
rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a hatóság ismételt árverést tűzött ki.

Az árverést lefolytató szerv: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.
Címe: 62/680-781
Telefonszáma: 10028007-00302618-20000002
Letéti számla száma:

Az árverés helye: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. „A” épület
földszinti hivatalos helyiségében

Az árverés ideje: 2025. július 09. 08.30 óra
Az árverés azonosítószáma: 3646/Szentes/19595/30/2024/2

Végrehajtást kérő	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Momentum Credit ZRT	kölcsöntartozás	5.456.588.-Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

a település neve: Szentes
a föld fekvése: zártkert
helyrajzi szám: 19595/30
terület nagyság: 676 m²
aranykorona-érték: 1,88 AK
művelési ág: kert

Tulajdonos/ ok: Székéné Tóth Mónika Erzsébet (tulajdoni hányad: 2/6)
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. Telefon: (06-62) 680-781
E-mail: fmo.lmvhely@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 605971735

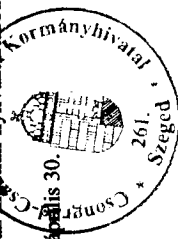
Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a
tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási
szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési
hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés
lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Az árverési hirdetményben foglaltakra, valamint az abban nem szabályozott kérdésekre a mező- és
erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési
eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm.
rendelet előírásai az irányadók.

A hirdetmény kifüggesztésére vonatkozó megkeresések:

A hatóság megkeresi Szentcs Polgármesteri Hivatalát, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-4, a Szentesi Járásbíróságot, a Nagyatádi Járásbíróságot, a
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs
Osztályát, hogy az ingatlanárverési hirdetményt az árverést megelőzőben legalább 30 napon át és legalább
az árverést megelőző 5. napig az a honlapon közzététele tartani szíveskedjen.

A hatóság megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 26. § (1) bekezdése alapján az
árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

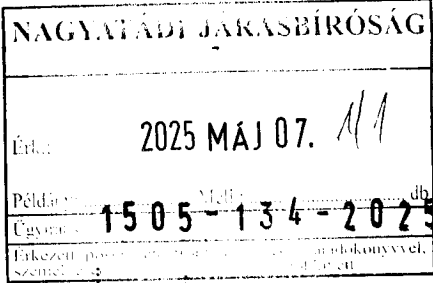


dr. Salgó László Péter főispán
névében és megbízásából:

dr. Kun Andrea
főosztályvezető

A hirdetmény kifüggesztésének ideje:

A hirdetmény bevételének ideje:



Aláírás, pecsét

Aláírás, pecsét

Szalma Julianna (tulajdoni hányad: 1/6)
Horváthné Holmán Mária (tulajdoni hányad: 3/6)

Tulajdoni lapon, földhasználati lapon szereplő egyéb bejegyzések:

- végrehajtási jog 5.456.588.-Ft és járulékaik erejéig, jogosult: Momentum Credit Pénzügyi ZRT

Föld lényeges sajátosságai:

- a végrehajói megkeresés szerint: az értékesítésre kerülő ingatlan **nem lakóingatlan**, melyre a (legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves) tulajdonosi státusznak előárverezési joga van.
- ingatlan megnevezése: kert
- ingatlan jellege: nem lakóingatlan
- fennmaradó jogok: minden jog törölhető (tehementesen)
- felvési: zártkert
- földterez: kert
- ingatlan típus: mezőgazdasági
- beköltözhető: igen
- lakó maradt: „míncs ilyen személy”
- művelési ág: kert, 676 m², min.o.: 3, kat.i.jöv.k.fil. 1,88

A földterülettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

A föld becsértéke:	225.000.-Ft (2/6 tulajdoni hányad)
az árverési előleg összege:	22.500.-Ft
a licitálj összege:	10.000.-Ft
az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	112.500.-Ft (50%)
licitátszám:	5.000.-Ft

Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: külső szemrevételezéssel bármikor, az ingatlan beazonosítására a helyrajzi szám szolgál.

A hatóság felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság árverésen történő gyakorlásának feltétele az, hogy az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is csatolniuk kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen a 2013. évi CXII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján. (Ezek az elővásárlási ranghely alapján különösen: utcaközponti igazolás, térképvezérlat, tulajdoni lap, családi gazdálkodói, fiatal földműves, pályakezdő státusz igazolása, stb.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonosi státusz az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni.

A hatóság tájékoztatja az érintetteket, hogy amennyiben ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult, az eljáró hatóság az árveréstől kép- és hangfelvételt készít az eljárás jogszertű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A földre az árverezhet, aki:

6800 Hódmezővásárhely, Rátósi út 110. Telefon: (06-62) 680-781
E-mail: fmo.hmhely@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 603971735

Ha az adós és annak tulajdonosi státusai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosi státusok tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonosi státusok tulajdonára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonosi státus is árverezhet az árverező tulajdonosi státus a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétele helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik.

A nem adós tulajdonosi státus tulajdoni hányadának kifizetési ára az adós tulajdoni hányadára esik. A nem adós tulajdonosi státus tulajdoni hányadának kifizetési ára az adós tulajdoni hányadára esik. A nem adós tulajdonosi státus tulajdoni hányadának kifizetési ára az adós tulajdoni hányadára esik. A nem adós tulajdonosi státus tulajdoni hányadának kifizetési ára az adós tulajdoni hányadára esik.

Ha a tulajdonosi státus hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknel alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elárverezze.

Ha a föld közös tulajdonú – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonosi státus is árverezhet. A végrehajót a legalacsonyabb vételi ajánlat összegének a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételár jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Eljárás az árverés megtartásának akadályai esetén:
A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földet végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozzájárulási eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 14. §-a értelmében, ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni az igazgatóságot.

Ha az előbbi értesítés (megkereső által kiadott értesítés) legkésőbb az árverés megkezdéséig beérkezik, az oszály az eljárást megszünteti, az értesítés kézhezvétele után az árverést kitűzni és megtartani nem lehet. Az eljárást megszünteti, az értesítés kézhezvétele után az árverést kitűzni és megtartani nem lehet. Az eljárást megszünteti, az értesítés kézhezvétele után az árverést kitűzni és megtartani nem lehet. Az eljárást megszünteti, az értesítés kézhezvétele után az árverést kitűzni és megtartani nem lehet.

Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitálj visszajár, annak visszatartásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A 2013. évi CXII. törvény 35. § (6)-(7) bekezdése alapján:

Felszámolási, vagy önkormányzati adóssághozzájárulási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megalapítja az árverési vevő javára a tulajdonoszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalapkészítő szervvel is. A földalapkészítő szerv a jogerős döntés, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajótól, illetve a felszámoló részére átutalni.

Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő, illetve a két további legmagasabb ajánlatot tévő árvevő is aláírásával látja el.

Az árverési jegyzőkönyvet kézbesítés útján kell közölni:

- a) a megkeresővel,
- b) az árverési vevővel,
- c) azzal az árvevővel, aki az árverésen ezt kifejezetten kéri,
- d) a végrehajtást kérővel és az adóssal,
- e) azokkal, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- f) a Nemzeti Földügyi Központtal

A mezőgazdasági igazgatási szervnek az árverési jegyzőkönyv - (4) bekezdés szerinti személyeknek történő - kézbesítését, annak lezárásától számított három napon belül meg kell kezdenie. A c) pont szerinti személyek számára olyan jegyzőkönyv másolatot kell kézbesíteni, amely az árvevők nevén kívül az árvevő további személyes adatait nem tartalmazza.

A földszerteszét jóváhagyó hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a Földforgalmi törvény 35. § (5) bekezdése szerinti döntését a végleges árverési jegyzőkönyv, valamint a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c)-d) pontja és a 8. § (3) bekezdése szerinti okiratok alapján hozza meg.

Ha:

- a) az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslattal, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik,
- b) az árverés nem eredménytelen;
- c) a földhivatali főosztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja.

Ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv haladéktalanul felhívja az árverési vevőt – 60 napnál nem hosszabb megfelelő határidő tűzésével - hogy a teljes vételárát utalja át a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

Ezt az előlegét, amelynek visszafizetését az árvevő nem igényelheti, valamint azt a vételár-különbözetet, amelyet a fizetést elmulasztó megfizet, a mezőgazdasági igazgatási szerv átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adósságrendezési eljárás értékesítési bevételeként számolhatóak el. A mezőgazdasági igazgatási szerv az árverési vevő által megfizetett teljes vételárát annak beérkezésétől számított 8 napon belül átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek.

A licitdíj a föld fekvése szerinti illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele, annak összege sem az árverési vevőnek, sem a többi árvevőnek nem jár vissza. A végrehajtási árverés megszüntetése esetén a befizetett előleg és a licitdíj visszatér a befizető részére. Az összegek visszautalásáról az eljáró hatóság 8 napon belül intézkedik.

A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő bírókbadással összefüggő intézkedéseket.

Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetése iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével a teljes vételár átutalását követően.

Közös tulajdonban álló föld árverésének különös szabályai:

- előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte,

- a licitdíjat megfizette,

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásától szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja.

(A fent említett hatósági bizonyítvány a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályától szerezhető be a Szeged, Kálvária sgt. 41-43. sz. alatt).

A Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerint a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A tulajdonszerzési jogosultság feltétele továbbá, hogy a szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 évben belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A pályakezdő gazdálkodónak a fentiekben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a) a tulajdonszerzéstől számított 1 évben belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzéstől számított 1 évben belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemenközpontot létesít, és

b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

A fenti nyilatkozat nyomatványok osztályunkon beszerezhetők.

A hatóság tájékoztatja a Tisztelt feleket és érdekelteket, hogy a fenti hatósági bizonyítvány, valamint a fent említett nyilatkozatok eredeti példányait és személyazonosító okmányait (személyi igazolvány, lakcímkártya, stb.) be kell mutatni, azok másolati példányát az árverés megkezdésekor a kikiáltónak át kell adniuk.

A hatóság letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az eljáró hatóság letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árvevő, ha az átutalásról szóló, a pénzügyi törvény által aláírt és lepecsételt igazolvány legkésőbb a licit megkezdése előtt az eljáró hatóság árvevő részére átadja.

Tekintettel arra, hogy a bankok közötti átutalás időtartama elérhet, ezért javasoljuk, hogy az előleg és licitdíj átutalását legkésőbb az árverést megelőző két munkanappal végezzék el, mivel ha az összeg legkésőbb az árverést megelőzően nem jelenik meg a Hatóság számláján, a befizető árverésen történő részvételét megtagadja, kizárja.

A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft. A licitdíj a föld felvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele.

Nem árverezhet és a földet árvérésen nem szerezhetheti meg:

- a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árvéréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvérés lebonyolításában, illetve az árvérsi jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz,

e) A 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 5. § az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Az a)-d) pontok tekintetében közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban megírt nyilatkozat szükséges, melyet az árvérés helyszínén és időpontjában az árvérést lebonyolító személynek át kell adni.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet.

Az árvérés nem nyilvános. Az árvérésen az árvérést lebonyolító, a megkereső és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. A résztvevők a licit megkezdése előtt írásos nyilatkozatukkal elfogadják az árvérsi rendet.

Az árvérés lebonyolítása:

Az árvérés megkezdésekor a kikiáltó az árverezőkkel közli a föld kikiáltási árát, ismertetve az árvérsi feltételeket, ellenőrzi az árverezők árvérésre jogosultságát, felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, továbbá felhívja az árverezőket ajánlatuk megítélésére. A föld kikiáltási ára a becsérték összege.

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adóssághozrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árvérés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának – fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árának - megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlama, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 23/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árvérésre, csak a legalacsonyabb eladási árát elérő összegű vételi ajánlat tehető.

A licitkúszóbb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve.

Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkúszóbb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Nem lehetséges olyan vételi ajánlatot tenni, amely megegyezik egy másik licitáló vételi ajánlatával. Több licitáló által tett azonos összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. Érvényes vételi ajánlatnak a Korm. rendelet 7. § (2) – (4) bekezdése szerinti minimál árát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árvérést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek.

Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételiár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárvérésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatát megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megírt nyilatkozat minősül.

A föld árvérsi vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árvérsi vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghely csoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árvérsi vevő. Ha ezen első ranghely csoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételiárát nem utalja át határidőben, az árvérsi a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ha emiatt a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A különbözet megfizetésének elmulasztása esetén az eljáró bíróság a Nemzeti Adó- és Vámhivatal úján érvényesítési a fizetést elmulasztó féllel fennálló követelését.

Az árvérés eredménytelen, ha:

- nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- a felajánlott vételiár a megismételt árvérésben sem érte el a minimál árát,
- az árvérsi vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezhetheti meg a föld tulajdonjogát,
- az árvérsi vevő nem utalja át határidőben a teljes vételiárát.

Az eredménytelen árvérés esetén megismételt árvérést kell kiírni, amelyre az első árvérés szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a megismételt árvérés során a felajánlott vételiár nem lehet kevesebb a jogszabályban meghatározott minimálár összegénél. Ha a megismételt árvérés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árvérsi sikertelenség nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A megismételt árvérés eredménytelensége esetén az árvérés sikertelen.

Az árvérsi vevő letétbe helyezett előleget be kell számítani a vételárba. Az árvérsi vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszatartásától 8 napon belül intézkedni kell.

A kikiáltó az árvérsről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árvérsi jegyzőkönyv) vesz fel, amely magában foglalja az árvérésen hozott döntéseket, továbbá tartalmazza a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A felajánlott 3 legmagasabb vételi ajánlat összegére, az árvérsi vevőre vonatkozó (név, állampolgárság, természetes személyazonosító adatok, lakcím, elővásárlási jogosultság meghatározása), valamint az árvérésen hozott döntéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv határozattal állapítja meg.