

Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2025. május 20.
Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő levételének napja: 2025. augusztus 05.

Ikt szám: FE/IMO/1736-1/2025



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezi feladat körében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében Cofidis Magyarországi Fióktelepe végrehajtási kérés által Jaszkanics Sándor jogutódai: Jaszkanics Anita-jogutód, Jaszkanics Sándorné jogutód adós ellen egyéb pénzkövetelés jogcímen főkövetelésként követelt 1.079.627,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. augusztus 05. napján 09.00 órákor tartandó, ARV/01/1736-1/2025 azonosítású számú árverést tűzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Teljesítés neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrészlet szintű bonításban	Terület-nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodási nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitköszo
Lovas-berény	zártkert	4148	szántó	2540	5,51	1/4+1/4=2/4	Jaszkanics Sándor jogutódai: Jaszkanics Anita-jogutód, Jaszkanics Sándorné jogutód	nincs bejelentett földhasználat	800 100,- Ft	80 010,- Ft	400 050,- Ft	10 000,- Ft	16 000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog -

A föld lényeges sajátosságai: szántó.

A földterülettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendelkezés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezi, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezési lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonserzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítvány szükséges beszolgáltatni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vnt. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a földrosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza meg, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas irattól és lakcímkártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lebonyolító, a megkereső és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell tölteni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsájtott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni. Ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lebonyolító tájékoztatja a licitálót a licitálási menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatja a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitot. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség. A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálárát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat.

2025.05.13. 7/134

2025. MÁJ 23.

Az átvétel az alábbi dokumentumok leadása szükséges az előválasztás egy gyakorlatias, a termőföldhasználati igények előválasztási ranghelyre csoportosításának megfigyelésénél. Az átvétel a Neuzelt Földalapról szülő törvényben meghatározott földhözjuttatási irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfeladatokról, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében. Leadandó dokumentumok -

2. A közsz. tulajdonban álló föld besorolása tulajdonosi kinyilvánításának egy részének előadásán elhelyezve az (1) bekezdés b) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földművelésnek - az előválasztási jogosultak sorrendjében - megfigyelés az adatszolgáltatás megkezdésekor legalább 3 év utolsó hónapjánál rendelkezni földművelés tulajdonosának. Hivatkozott időszakon belül a földművelés megkezdése esetén 3 év beszámolt azon időtartam is, amely alatt a közsz. vagyon (törzstulajdon) megkezdése az előválasztási jogával elvált tulajdonos használatának megkezdése. Ha a földművelés tulajdonosának a tulajdonosként értékes vagy gazdaságátadás jövevénye szerzett, a 3 év beszámolt azon időtartam is, amely alatt tulajdonosként az örökös vagy a gazdaságátadás tulajdoni képeze. **Leadandó dokumentumok:** 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni írás másolat

a) aki helyben lakó szomszédok közül, b) aki helyben lakóknak nem, vagy c) akik az ellenőrzésben használt helyeken (ellenőrzés bizonyítéka a szemléletlenség és lakcímnyilvántartásba bejegyzett tartózkodási hely, amely alapján a szemléletlenség és lakcímnyilvántartásba bejegyzett lakóhely) vagy a megfigyelés útján, a megfigyelés legálitása – egy elvont telefonátvétel van, amelynek tartalmát a bíróság az adatszelvétel kérelmére ítélt felvétele szerint lefoglalt (ellenőrzés tartatási közzel) közlön vagy közölni fogja; közölni fogja a bíróság elöl elvont tartalmát tartalmazó lefoglalt felvételre van. Lezáródnak dokumentumok, felhívások, lakcímkártya másolat, amelyből a bíróság és igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tájékoztató lap, másolat, nem hiteles felhívás, tájékoztató, térkép, másolat.

5. Az olyan földművelő, aki helyben lakó szomszédok minőségű, **Leadandó dokumentumok:** lakcímkartája másolat, 30 napnál nem régebbi nem hiteles rubydon lap másolat, nem hiteles földhivatali térkép másolat

6. a) A föld fekszik személteljesen az elválasztási joggyakorlás megkezdésétől legkésőbb 3 éve alattartó telepi üzemeltető azon helyben lakó földművelő, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló lakamany szükséglet biztosítását és rendelkezők az a telepi üzemeltetőre kiadott rendeletben meghatározott állattartási körök

személyi állatészlelőm is igazolható, majd ezzel a hatóságok bizonyítványát kell kérni a földhivataltól az érvényes vonatkozó hatósági bizonyítvány, melyben a földhivatal a tulajdonosvezérlő jogosultság mellett, az elvált/asi jogosultságait is igazolja.

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladásán esetén az a földműves, akinek az elvétel/észlelő lakosságát hivatja vagy a mezőgazdasági önkormányzatok 5 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az aktívvel tartó/ képzés föld fekvése szerinti település közigazgatási határaitól között van közfoglalom címek el nem zárt magánjuttatás legfeljebb 20 km távolságra van, az aktív számára a tulajdonosvezérlő első állomány átvételét, továbbá eredményeljárás elutalt termék

a) a kelt, szülő vagy gyűjtőhely művelési ágban nyilvántartott földeladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonserzés célja keresetű tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása. **Leadandó dokumentumok:** nyilatkozat, kerteszi letelekezési felhatalmazás; b) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonserzés célja szaporítványgye-előállításához szükséges terület biztosítása. **Leadandó dokumentumok:** igazolás szaporított vagy felgyűjtési szerzői és/vagy természeti szerződés másolat és 2 db nyilatkozat a) és CCXXI. törvény 18/B § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételekről.

1) Legtöbbül 1 éve családi mezőgazdasági társaságba tagja, vagy öntermélik családi gazdaságának tagja. **Leadandó dokumentumok:** határozat a családi mezőgazdasági társaságban vagy öntermélik családi gazdaságában való tagságról

További végrehajtási ügyek:	végrehajtási kért OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	követelés jogcíme kolcsönösszeg	16ke 40 271,- Ft
-----------------------------	---	------------------------------------	---------------------

Prímont-faktor Penzügyi Zrt	kölcsön	34.796.349,- Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt	díj	60.901,- Ft + 51.412,- Ft

[illegible]

Fluffy Peter
csunalyvezei0
