



Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2025.04.08. 08:16:45

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító:554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2025. június 11. 9 óra

Az árverés azonosító száma: 305/2023. Végrehajtói ügyszám:409.V.1935/2021/203.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: Hungarian Real Estate Financing Zrt.

Adós neve: Deres Linda

Főkövetelések jogcíme és összege: Kölcsönszerződés, kölcsöntartozás jogcímén összesen: 71 000 000 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Ballószög
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	0137/60
terület nagyság:	72975 m ²
aranykorona érték:	0,00 AK
tulajdoni hányad:	1/1
művelési ág:	a) kivett lakóház, udvar, 3
(alrészlet szintű bontásban)	gazdasági épület
	b) erdő és út
tulajdonos neve:	Deres Linda
telki szolgálatom, a közérdekű használati jog,	Hírközlési használati jog, vezetékhely
a használati jog, a zálogjog:	
a földhasználati nyilvántartásba, illetve	
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett	
földhasználat és annak időtartama:	Tulajdonosi használat. 2011.05.24- határozatlan időtartamra.

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke: 69 000 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 6 900 000 Ft

6. A licitdíj összege: 100 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 69 000 000 Ft

8. Licitküszöb: 690 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Dr. Csala Erika Végrehajtói Irodája
6000 Kecskemét, Korona u. 2. 6. em. 61-62 Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: Ingatlan címe: 6035 Ballószög, II. körzet tanya 19.
1. épület: Ballószög külterületi, emeletes, jó állagú, beton lapozású, téglafalazatú, cseréptetős, alapincézett lakóház. Helyiségek: 3

szoba, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 speiz, 1 konyha.
Közművesítettség: villany. 2. épület: Ballószög külterületi, földszintes, jó állapotú, beton alapozású, vályog falazatú, cseréptetős gazdasági épület. Helyiségek: 2 szoba, 1 fürdőszoba, 1 konyha.
Közművesítettség: villany. Az illetékes polgármesteri hivatal által készített adó- és értékbizonyítvány alapján az ingatlanon található lakóépületen kívül több gazdasági épület is található, melyből valamelyik lakóépületként is használva van. A lakóház alatt található 115m-es pince, mely lakhatásra alkalmas. Nem beköltözhető.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást fogantatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzététve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2025. április 8.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2025.04.14.

A hirdetmény levételének napja: 2025.06.11.

A Kecskeméti Törvényszék honlapján
közzétételre került.
2025. V. 9. G.
* 63. *

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos
KECSKEMÉTI JÁRÁSBÍRÓSÁG

Érk.: 2025 ÁPR. 08

Példány:Mell.: db

Az ügyirat száma: 0001-VH