



Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2025.04.08. 08:47:56

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2025. június 11. 9 óra 45 perc

Az árverés azonosító száma: 85/II/2025. Végrehajtói ügyszám: 198.V.0734/2020/249.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: Halasi Városgazda Zrt.
Adós neve: Balázs Marcella
Főkövetelések jogcíme és Díj jogcímén összesen: 1 088 238 Ft
összege:

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Kiskunmajsa
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	0533/26
<i>terület nagyság:</i>	2518 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	5,51 AK
<i>tulajdoni hányad:</i>	16/18
<i>művelési ág:</i>	a) kivett tanya b) szőlő
<i>(alrészlet szintű bontásban) tulajdonos neve:</i>	Balázs Marcella
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog, a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke: 3 556 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 355 600 Ft

6. A licitdíj összege: 35 560 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 1 778 000 Ft

8. Licitkülönb: 71 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Dr. Simoláné Dr. Vecsernyés Tímea Végrehajtói Irodája
Kiskunhalas, Szent István u. 3.
Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval)

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: Ingatlan címe: 6120 Kiskunmajsa, Tajó 98—2. Beköltözhető.

A letéti díj összegét a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek. Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> * Hirdetmények /vármegyei hirdetések /árverési hirdetésekben található meg. Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvevésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árvevhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.
- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árvevési hirdetésben meghatározottak alapján)
- a licitdíjat át kell utalni (árvevési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árvevés azonosító számát (árvevő nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árvevés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.
- Az árvevőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.
- A letétbe helyező akkor árvevhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvevését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árvevés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árvevésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszzerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján jelen hirdetéssel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árvevés kitézés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árvevési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árvevési hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a honlapon közzététve tartani.

Árvevés kitézés napja: 2025. április 8.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos



Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2025.04.14.

A hirdetés levételének napja: 2025.06.11.

A Kecskeméti Törvényszék honlapján
közzétételre került.
2025. V. 9.



KECSKEMÉTI JÁRÁSBÍRÓSÁG	
Érk.: 2025 APR. 08	
Példány:	Mell: db
Az ügyirat száma: 0201-111	