

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Nyíregyházi Törvényszék nyilvános pályázatot hirdet a Nyíregyháza, Bocskai u. 2. szám alatti épületében lévő 47,08 m2 alapterületű büfé üzemeltetésére.

Kapcsolattartó:

Név: Vasas Vencel Gondnok,
távollétében helyettese: Makainé Gál Andrea

Cím: 4400 Nyíregyháza, Toldi u. 1.

Email: vasasv@birosag.hu
gal_andrea@birosag.hu

Telefon: 06/349-6230

I. A bérletre felkínált helyiség adatai:

- A büfé a bíróság épületének a földszintjén, a 32. számú helyiségben található.
- Állapota: újszerű
- Berendezése-felszerelése: 1 db egyedi gyártású kiszolgálópult, 1 db hátsó vitrinszekrény, 1 db függesztett pohártartó polc, 1 db kávéfőzőgép, 2 db mikrohullámú sütő, 2 db üvegezett hűtővitrin, 2 db 2 tálcás mosogató, mosdó, 4 db vendégasztal, 16 db vendégsték, fogasfal 4 fogassal, 2 db függöny, 2 db sötétítő függöny, 2 db karnis, hátsó munkapult, 1 db pára- és szagelszívó, 1 db falióra, 30 elemes salgó polcrendszer, 1 db hűtőszekrény.
- Nyitva tartás: Hétfő-Csütörtök: 08.00-16.00; Péntek: 08.00-14.00 óráig

II. Az ajánlat kötelező tartalmi elemei, érvényességi feltételei, csatolandó iratok, melyeken szükséges szerepeltetni „Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat” feliratot, illetve az aláírást.

1. Az ajánlatban nyilatkozni kell a felkínált bérleti díj összege vonatkozásában, Ft/ hó összegben meghatározva. Az ingatlanbérbeadás mentes az áfa hatálya alól. (A bérleti díj a víz-és villamos energia fogyasztásból adódó költséget nem tartalmazza, ugyanakkor magába foglalja a meleg víz és a gázfogyasztás díját)
2. Biztosíték nyújtása 200.000,- Ft összegű óvadék formájában a törvényszék számlájára történő befizetéssel, illetve átutalásával, vagy bankgarancia formájában, melyről a banki igazolást csatolása szükséges. Az ajánlat el nem fogadása esetén az óvadék a döntéstől számított legkésőbb 30. napon visszafizetésre kerül. Nyertes ajánlat esetében az óvadék összege a bérleti szerződés lejártát követő 30. napon kamatmentesen visszafizetendő, amennyiben a bérlő okozta kár, hiány, bérleti díj hátralék, közüzemi díj hátralék megtérítésére került. Ezek meg nem térülése esetén a bérbeadó az óvadék összegéből a követelt összeget jogosult visszatartani.
3. A tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultság meglétének igazolása, a cégkivonat, EV igazolvány másolatának benyújtásával.

4. Üzleti terv csatolása. Az üzemeltetésre vonatkozó szakmai elképzelések részletes bemutatása, a forgalmazni szándékozott termékkörök felsorolásával.
5. Nyilatkozat, ami szerint az ajánlattevő a 2025. szeptember 8. napi nyitásra a hatósági engedélyeket beszerzi/ a bejelentési kötelezettségét a kereskedelmi hatóság irányába teljesíti.
6. Nyilatkozat, melyben az ajánlattevő kijelenti, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény. törvény 25. (1)-(2) bekezdésében írt kizáró okok nem állnak fenn.

25. §. (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) * az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) * az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény MWII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) * gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) * állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

(2) * Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7. Az ajánlattevő valamennyi képviseleti joggal rendelkező vezető tisztségviselője vonatkozásában csatoljon 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt, mely büntetlen előéletet igazol. Abban az esetben, ha az erkölcsi bizonyítvány az adott határidőig nem érkezik meg, annak igazolása, hogy ajánlattevő azt megkérte, kiadása folyamatban van.
8. Nyilatkozat, amelyben az ajánlattevő vállalja, hogy a nyitás napjától Bankkártya és SzépKártya elfogadó helyi szerződést köt az arra jogosulttal.

9. Nyilatkozat arról, hogy a mellékletként csatolt bérleti szerződés tervezetében és a jelen pályázati felhívásban foglaltakat elfogadja; nyertessége esetén azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

III. Az ajánlatkérő közli a minimum elvárásokat:

Elvárt áruválaszték (legalább):

1. Üdítő, ásványvíz
2. Kávé, cappuccino
3. Tejtermékek (joghurt, tej, kakaó, túró rudi, stb.)
4. péksütemények
5. szárazáru (édes, sós, rágó)
6. Hideg-meleg szendvics (pl. sonkás, rántott húsos, vegetáriánus, gyros-os), pizza szelet, hot-dog.

Elvárt szolgáltatás:

- Bankkártya és Szépkártya elfogadása az első nyitvatartási naptól,
- a vállalt áruválaszték biztosítása, azonban figyelemmel a várói igények változásaira is.

IV. Az ajánlatok beadási határideie és helve:

Ajánlattételi határidő:

Dátum: 2025. június 16.

Időpont: 16:00 óra

Benyújtható: a misurzs@birosag.hu e-mail címre.

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak e-mailen történő beérkezése az ajánlattételi határidő lejártáig megtörténik. Az ajánlat benyújtásakor az ajánlattevőnek számolni kell az esetleges informatikai akadályokkal. Az ebből eredő késedelem következményeit az ajánlattevő viseli.

Azok az ajánlatok kerülnek felbontásra és értékelésre, melyek az ajánlati határidő lejártáig, az Ajánlatkérő által megadott e-mail címre beérkeztek.

Érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlati határidő lejártá után nyújtották be.

V. Bírálat:

A Nyíregyházi Törvényszék közli, hogy a pályázat tárgya nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, a nyilvános pályáztatást az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. (1) bekezdése írja elő.

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legmagasabb összegű megajánlott bérleti díj

VI. Szerződés időtartama: határozott idő 2025. szeptember 8. napjától 2026. szeptember 7. napjáig bezárólag.

VII. A büfé megtekinthető: A kapcsolattartóval előre egyeztetett időpontban.

VIII. Egyéb kötelezettségek:

Az ajánlattevő tudomásul veszi az alábbiakat:

- A szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott mindenényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.
- Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.
- Ajánlatkérő a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig titkosan kezeli, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.
- Ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával tudomásul veszik, hogy Ajánlatkérő nem köteles egyik Ajánlattevő ajánlatát sem elfogadni, az eljárást külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja, jelen felhívást bármikor visszavonhatja, és újra kiírhatja. Ajánlatkérőt az ajánlattevők felé ajánlati kötöttség nem terheli.

Ajánlattevő tudatában van annak, hogy ajánlata elkészítéséért és a pályáztatás közbeni munkájáért semmilyen esetben sem számolhat el költséget, nem érvényesíthet kártérítést az Ajánlatkérővel szemben.

A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

Nyíregyháza, 2025. május 22.


Dr. Vadász Mihály a
Nyíregyházi Törvényszék elnöke



Ajánlattevő neve:

Címe:.....

Adószáma:

Bérleti ajánlat

A Nyíregyházi Törvényszék Bocskai u. 2. sz. alatti épületében található büfé

bérleti díjaként:Ft/hó,

azazbérleti díjat ajánlok meg.

A nyilvános pályázati felhívás II. pont 2. alpontjában kért 200.000.- Ft óvadék a Törvényszék 10044001-01483123-00000000 sz. számlájára átutalásra került, melyről a banki igazolást mellékelem. /Az óvadék összege bankgarancia formájában rendelkezésre áll, melyről a banki igazolást csatolom. *

Kijelentem, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében előírt kizáró okok nem állnak fenn.

A büfé üzemeltetéséhez szükséges hatósági bizonyítványokkal és engedélyekkel rendelkezem.

Nyilatkozom, hogy Bankkártyát és Szépkártyát a nyitás napjától fizetőeszközként elfogadok.

Jelen ajánlattételi felhívásban foglaltakat, illetve a bérleti szerződést kész vagyok elfogadni, magamra nézve kötelezőnek tartom.

Kelt.

.....
cégszerű aláírás

***Megfelelő rész aláhúzendó**

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a Nyíregyházi Törvényszék (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 2., adószám: 15311502-1-15, másrészről(cégnév) (székhely); (adószám) mint bérlo között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, a bérlo bérbe veszi a Nyíregyháza, Bocskai u. 2. szám alatti bírósági épület földszint 32. számú helyiségében lévő 47,08 m² (Büfé + előtér: 39,18 m², raktár: 7,9 m²) területű büfét

.....- Ft/hó azaz Ft/hó bérleti díjért.

(Az ingatlanbérbeadás mentes az áfa hatálya alól. A bérleti díj a víz-és villamos energia fogyasztásból adódó költséget nem tartalmazza, ugyanakkor magába foglalja a meleg víz és a gázfogyasztás díját)

2. A víz- illetve a villamosenergia fogyasztását almérő óra alapján havonta a bérbeadó tovább számlázza.
3. A bérlo a bérleti díjat havonta utólag, a számla kiállítását követő 30 napon belül a Nyíregyházi Törvényszék Magyar Államkincstárnál vezetett előirányzat felhasználási keret számlájára (10044001-01483123-00000000) köteles befizetni. A bérleti díj nem fizetése, vagy megtagadása a jelen bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
4. A bérleti díj mértéke évente a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan a bérlo külön hozzájárulása nélkül növekszik.
5. A hatályos jogszabályoknak megfelelő pénztárgépet a bérlo biztosítja.
6. A büfé állapota: újszerű.
Berendezése-felszerelése: 1 db egyedi gyártású kiszolgálópult, 1 db hátsó vitrinszekrény, 1 db függesztett pohártartó polc, 1 db kávéfőzőgép, 2 db mikrohullámú sütő, 2 db üvegezett hűtővitrin, 2 db 2 tálcás mosogató, mosdó, 4 db vendégasztal, 16 db vendégsték, fogassal 4 fogassal, 2 db függöny, 2 db sötétítő függöny, 2 db karnis, hátsó munkapult, 1 db pára- és szagelszívó, 1 db falióra, 30 elemes salgó polcrendszer, 1 db hűtőszekrény.
7. A 6. pontban foglalt berendezéseken kívül, ha a bérlo a büfébe bármilyen készüléket be- illetve kivisz, azt előtte köteles írásban a bérbeadónak jelezni.
8. A büfé nyitva tartása: hétfőtől csütörtökig 08:00 órától 16:00 óráig, valamint pénteken 08:00 órától 14:00 óráig.
A nyitás időpontja: 2025. szeptember 8.
9. A tervezett szolgáltatás minősége: a környezethez igazodó színvonalas büfé működtetése.

Áruválaszték különösen:
> Üdítő, ásványvíz

- > Kávé, cappuccino
- > Tejtermékek (joghurt, tej, kakaó, túró rudi, stb.)
- > péksütemények
- > szárazáru (édes, sós, rágó)
- > Hideg-meleg szendvics (pl. sonkás, rántott húsos, vegetáriánus, gyros-os), pizza szelet, hot-dog.

A bérlő kötelessége biztosítani, hogy az ételek miatti szaghatás az épületben nem érződhessen.

10. A bérlő a büfében szeszes italt nem árusíthat, a büfé napi takarítása az előtérrel és a raktárral együtt a bérlő kötelezettsége.
11. A bérlő vállalja, hogy a 8. pont szerinti nyitás időpontjára a kereskedelmi hatóságtól a kereskedelmi tevékenység végzésére jogosító bejelentési kötelezettségét teljesítve a szükséges engedélyt/igazolást beszerzi.
12. A bérlő kijelenti, hogy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát folyamatosan fenntartja (cég, egyéni vállalkozás).
13. A büfében a munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartásáért a bérlő felel.
14. A bérleti jogviszony határozott időtartamú, mely 2025. szeptember 8. napjától 2026. szeptember 7. napjáig áll fenn. A büfé minden munkanapon nyitva tart. Az ítélezési szünetek ideje alatt (július hónapban 2 hét, augusztus hónapban 3 hét, december hónapban 1 hét, összesen 6 hét) a büfé nyitva tartása szünetel. A szünetelés alatt a bérlőt nem terheli bérleti díj fizetési kötelezettség.
15. A jelen szerződés alapján mind a bérbeadó, mind a bérlő jogosult a bérleti szerződést rendes felmondás keretében 60 napos felmondási határidővel indokolás nélkül felmondani.
16. Az épületben a biztonsági rendszer működik, így a büfé személyzete névre szóló biztonsági belépőkártyát köteles használni, mely másra át nem ruházható.
17. A büfé személyzete a beléptető kártyát a munkavégzés kezdetén köteles a rendszertől felvenni, és azt a munkavégzés befejezésekor a rendszertől leadni. A bírósági épületből beléptető kártyát kivinni tilos. A kötelezettség megszegője miatt a bérlő esetenként 30.000,- Ft kötbér fizetésére köteles. Ezen pont alkalmazása alól a törvényszék elnöke a szerződéskötést követően egyedi felmentést adhat.
18. A bérlő vállalja, hogy az üzemeltetéshez szakképzett személyzetet biztosít, akik büntetlen előéletüket bizonyító erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeznek. A bérlő kötelezettsége, hogy a büfé teljes személyzete kapcsán, azok első belépését megelőzően benyújtsa a bérbeadó irányába a hatósági erkölcsi bizonyítványt.
19. A bérlő felelősséggel tartozik az általa, és alkalmazottai által elkövetett és a szolgáltatás tényleges időtartama alatt bekövetkezett rongálódásokért, károkozásért, vagyon-, illetve berendezési tárgyak eltűnéséért, a szolgáltatásokba bevont helyiségekben, illetve a kapcsolódó területeken. A bérlő károkozása esetén a bérbeadó mentesül a harmadik személy által érvényesített követeléssel szemben. A bizonyítási kötelezettség a bérlőt

terheli abban a tekintetben, hogy a bekövetkezett kárt, hiányt nem a bérleti szerződésének időtartama alatt, továbbá nem a bérlő alkalmazottai okozták.

20. A bérlő által az eljárás során megfizetett 200.000 forint összeg óvadékként szolgál a bérlő okozta kár, hiány, bérleti díj hátralék, közüzemi díj hátralék megtérítésére. Ezek meg nem térülése esetén a bérlő az óvadék összegéből a követelt összeget jogosult visszatartani. Az óvadék összege, vagy annak az esetleges visszatartási jog érvényesítését követően megmaradó része a szerződés lejártát követő legkésőbb 30. napon kamatmentesen visszafizetésre kerül.
21. A bérbeadó részéről jognyilatkozatra kijelölt személy a törvényszék mindenkori elnöke, illetve az elnöki jogkörben eljáró személy.
22. A bérlő részéről jognyilatkozat megtételére kijelölt személy ügyvezető.
tel: email:
23. A bérlő köteles a Nyíregyházi Törvényszék épületben való tartózkodására vonatkozó mindenkor hatályos szabályait magára nézve kötelezően elfogadni, mely kiterjed különösen arra is, hogy az árukészlet feltöltése csak munkanapokon 6:00 és 20:00 óra között történhet.
24. A bérlő a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a bérbeadó tulajdonát képező és általa bizalmasnak tekintett információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben kijelenti, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszi hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha bármelyik fél a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.
25. A felek vitáikat elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén kikötik a Debreceni Törvényszék, illetve a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglaltak, valamint az 1993. évi LXXVIII. 36. (1) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Ezen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nyíregyháza, 2025.

.....2025.....

.....

Dr. Vadász Mihály

a Nyíregyházi Törvényszék Elnöke

bérbeadó

.....

.....

bérlő

Nyíregyháza, 2025.....

.....

Pénzügyi ellenjegyző

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

(Nyilatkozat jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén az Áht. 41. § (6) bekezdésében, valamint az Ávr. 50. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek való megfelelésről)

Alulírott, név:, mint a cégnév:

székhely:

cégjegyzékszám:, adószám:

cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője(képviselői) büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában

kijelentem

hogy a túloldalon feltüntetett a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontjában foglaltakat ismerem és ennek ismeretében nyilatkozatomat adom, hogy a **cégnév: átlátható szervezetnek minősül.**

Tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. tv. – a továbbiakban: Áht. – 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a Nyíregyházi Törvényszék, mint költségvetési szerv csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, megrendelést, illetve létrejött ilyen szerződés, megrendelés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthet kifizetést.

Kijelentem (kijelentjük) és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok (kötelesek vagyunk) dr. Vadász Mihályt, a Nyíregyházi Törvényszék Elnökét (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 2.) írásban értesíteni.

Tudomásul veszem (vesszük), hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kapott megbízás, megrendelés, vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelem semmis. Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, megrendelést a Nyíregyházi Törvényszék felmondja, illetve, ha a szerződés, megrendelés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől, megrendeléstől eláll.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből, megrendelésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ában meghatározott adatokat a Nyíregyházi Törvényszék kezelje.

Kelt:, 2025. hó nap

cégszerű aláírás

Kivonat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseiből

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;