



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

Iktatószám: FE/FMO/1965-4/2025
Ügyintéző: Dr. Fresli Mihály
Telefon: 22/511-270

Tárgy: Árverési hirdetmény megküldése
Melléklet: 1 lap
Árverési azonosító szám: ARV/01/1965-1/2025

Hivatkozási szám: 0100-4.MV.761/2016/3
0100-4.MV.752/2016/5
285.V.1916/2023/93

Budapest Környéki Törvényszék Gazdasági Hivatala
Budapest
Thököly út 97-101.
1146

BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK ELNÖKE BUDAPEST	
Érk.	2025 JÚN 11.
Érk. módjai: személyesen / postán / gyűjtőládába / e-mailen / faxon	
2025	El. K.T. H. 1/22 SZ.
Melléklet	

Tisztelt Cím!

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) értelmében mellékelten küldöm a Rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti árverési hirdetményt.

Az árverési hirdetmény kézbesítése a Rendelet 3.§-a és a 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján az ott felsoroltak részére történik.

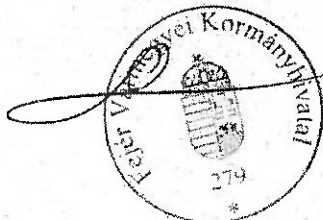
Velence, 2025. június 05.

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából


Fény Péter
osztályvezető





FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 1002900 végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. INHOLD Zrt. végrehajtást kérő által Oláh Barbara adós ellen telefonszolgálati szerződés jogcímen főkövetelésként követelt 336.138.- Ft összeg vonatkozását Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. augusztus 28. napján 09.00 órakor tartandó, ARV/01/1965-1/2025 azonosítású számú árverési

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az ár elő
Adony	zártkert	1824	szántó	1821	2,70	1/2	Oláh Barbara	nincs bejelentett földhasználó	175.000.- Ft	17.50

Telki szolgálom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: -

A föld lényeges sajátosságai: szántó.

A földrésztellel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fe 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja szerinti fel szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az elő árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezd képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja. **Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.**

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szí Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíró hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés leb megghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. **Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törv kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el.** Az árverésen részt vevő személy személyazonosításra alkalmas irat

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverező is lehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben i szerinti az árverésre bocsátott helyrajzi számra vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi elő árverési regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és a erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálókat a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jele ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálárterő 3 legmagasabb ajánlat legmagasabb vételi áránál háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezőre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz elfogadó nyilatkozatot tehet, de csak haladéktalanul az ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, a ranghelyek szerinti elővásárlási ranghelyen elől szerepel. Ha ugyanabban a ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri az árverést, amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó árverező köteles a két ajánlat közötti különbözetet megfizetni.

Az árverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges az elővásárlási jog gyakorlásához, a termőföldforgalmi törvény elővásárlási ranghely csoportoknak megfelelően:

1. Az állam a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében a Nemzeti Földalap által kezelt földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat. A közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében a Nemzeti Földalap által kezelt földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat. A közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében a Nemzeti Földalap által kezelt földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat.

2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben megadott feltételek mellett a földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben megadott feltételek mellett a földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat.

3. A földet használó olyan földműves (aki a földhasználati nyilvántartás vagy az erdőgazdálkodói nyilvántartás szerint legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat). A földet használó olyan földműves (aki a földhasználati nyilvántartás vagy az erdőgazdálkodói nyilvántartás szerint legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat).

4. Rizstelephely tartozó földterület eladása esetén az 5-8. pontban meghatározott földműveseket megelőzi a) az a földműves, aki a földet a földhasználati nyilvántartás alapján legalább 3 évig használja, b) az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése nem zár magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Leadandó dokumentumok: földhasználati lap másolat, lakcímkártya másolat, amelyből a három év igazolható, 30 napnál nem régebbi.

5. Az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat, nem hiteles földterületi térkép másolat, amelyből a három év igazolható, 30 napnál nem régebbi.

6. a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésnek a földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat. Leadandó dokumentumok: állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésnek a földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat.

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állattípusok vonatkozásában, az állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésnek a földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat.

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állattípusok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartott földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat. Leadandó dokumentumok: az állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésnek a földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat.

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése nem zár magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja a földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat. Leadandó dokumentumok: az állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésnek a földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat.

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja a földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat. Leadandó dokumentumok: az állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésnek a földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat.

7. az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat, nem hiteles földterületi térkép másolat, amelyből a három év igazolható, 30 napnál nem régebbi.

8. az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye (ellenkező bizonyításig a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett tartózkodási hely, ennek hiányában a szerződés szerinti lakóhely) legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése nem zár magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja a földterülettel szemben elővásárlási jogot gyakorolhat. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat, amelyből a három év igazolható, vagy mezőgazdasági üzemközpont nyilvántartásba vételéről szóló adatlappal.

1) Legalább 1 éve családi mezőgazdasági társaság tagja, vagy östermelők családi gazdaságának tagja. Leadandó dokumentumok: határozat a családi mezőgazdasági társasághoz vagy östermelői társasághoz való csatlakozásról, vagy a családi mezőgazdasági társaság tagjává válásáról szóló határozat, vagy a családi mezőgazdasági társaság tagjává válásáról szóló határozat, vagy a családi mezőgazdasági társaság tagjává válásáról szóló határozat.

2) Földműves. Leadandó dokumentumok: személyi igazolvány, lakcímkártya másolata, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat, nem hiteles földterületi térkép másolat, amelyből a három év igazolható, 30 napnál nem régebbi.

Az ahhoz valamennyi megjelölt írásban hozzájárult, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverésről kep- és hangfelvételt készít, ennek szabályaira a Rendelet 6. § rendelkezései vonatkoznak. A földterülettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

További végrehajtási ügyek: végrehajtást kérő, követelés jogcíme, tőke, Magyar Biztosítók Szövetsége, megtérítés, 464 948,- Ft, INTRUM Zrt., telefonszolg. szerz. + kölcsönszerződés, 217.246,- Ft + 124.541,- Ft + 199.272,- Ft, EOS Faktor Zrt., közüzemi szerződés, 77.725,- Ft, NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága, adótarozás, 1.817.762,- Ft, INHOLD Zrt., lízingszerződés, 1.516.207,- Ft.

Megkeresem Adony Város Polgármesteri Hivatalát, az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-1. a Székesfehérvári Törvényszék, a Budapest Környéki Törvényszék, az illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé. Jelen nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba. A további adatokat – így különösen az árverés tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzák.

Velence, 2025. június 05.

1)

neve

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező:

Ezen lap nem része a::: eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az elektronikus hiteles másolatot készítette: Halász Mária

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<hkp:DokumentumAdatok xmlns:hkp="http://iop.gov.hu/2006/01/hkp" xmlns:iop="http://www.iop.hu/2004" xmlns:reg="http://www.iop.hu/2004/reg">
  <hkp:Tarterulet>0</hkp:Tarterulet>
  <hkp:KapcsolatiKod/>
  <hkp:Felado>722314178</hkp:Felado>
  <hkp:Cimzett>561784935</hkp:Cimzett>
  <hkp:CimzettRovidNev>BKTGH</hkp:CimzettRovidNev>
  <hkp:Nev>Fejér Vármegyei Kormányhivatal</hkp:Nev>
  <hkp:Email/>
  <hkp:ErkeztetesiSzam>561784935202506101014564960</hkp:ErkeztetesiSzam>
  <hkp:DokTipusHivatal>FEKTHIR</hkp:DokTipusHivatal>
  <hkp:DokTipusAzonosito>KvKuldemeny</hkp:DokTipusAzonosito>
  <hkp:DokTipusLeiras>Árverési hirdetmény megküldése</hkp:DokTipusLeiras>
  <hkp:HivatkozasSzam>FE/FMO/01965-4/2025</hkp:HivatkozasSzam>
  <hkp:Megjegyzes/>
  <hkp:FileNev>1965-4 Budapesti Könyvtörvény Sz. Gazdasági Hivatal alairt.pdf</hkp:FileNev>
  <hkp:ErkeztetesiDatum>2025-06-10T08:14:56Z</hkp:ErkeztetesiDatum>
  <hkp:Keszitettseg>1</hkp:Keszitettseg>
  <hkp:Idopeccset>MIIL4DADAgEAMIIL1wYJKoZIHvcNAQcCoIILyDCCC8QCAQMxDzANBg1ghkgB8ZQMEAgEFAADCCAVcGCyqGSIb3DQEJEAEEOIIBRgSCAUlWggE+AgEBBg0CgVg8GUlITGQqAwMI
  </hkp:Idopeccset>
  <hkp:ValaszTitkositas>false</hkp:ValaszTitkositas>
  <hkp:ValaszUtvonal>0</hkp:ValaszUtvonal>
  <hkp:RendszerUzenet>false</hkp:RendszerUzenet>
</hkp:DokumentumAdatok>
```

