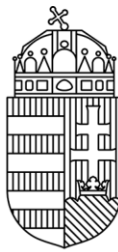


Hivatali kapu
érkezés

Letöltve: 2025.06.05.

Gábor Judit
aláírás



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTALT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája** nevében eljárva dr. Fiedler Laura Ágnes helyettes bírósági végrehajtó (7621 Pécs Perczel Miklós u. 12.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a **2025.június 03.** napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

m e g i s m é t e l t á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025. szeptember 02. 09:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/01290/2025
Végrehajtói ügyszám:	028.V.0206/2024/47
Végrehajtást kérő(k) neve:	BIOKOM Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52) NAV Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (7624 Pécs, Nagy Lajos Kir. útja 1.) Agria Portfólió Zrt (3300 Eger Rákóczi út 44) Magyar Biztosítók Szövetsége (1062 Budapest, Andrásy út 93.) Intrum Zrt.(1139 Budapest, Fiastyúk 4-8) MKK Zrt. (1138 Budapest, Tomori u. 34.)
Adós neve:	Petrovics László (7630 Pécs, Palahegy utca 24/2)
Főkövetelések jogcíme:	parkolási szerződés, adótartozás, pénzkövetelés kártérítés, szerződésen kívüli károkozás, kölcsönösszeg, folyószámla szerződés
Főkövetelések összege:	2 922 275 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

<i>település neve:</i>	Pécs I. Ker.
<i>a föld fekvése:</i>	Külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	1576/6 hrsz..
<i>területnagyság:</i>	3 ha 5737 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	42.17 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	rét és gazdasági épület
<i>tulajdonos neve:</i>	osztatlan közös tulajdon
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Petrovics László (adós) 1/6 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	telki szolgálat, közérdekű használati jog
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	-
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület
4. A föld becsértéke:	3 666 667 Ft
5. Az árverési előleg összege:	366 667 Ft
6. A licitdíj összege:	36 666 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	1 833 334 Ft
8. Licitküszöb:	73 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell

átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Pécs), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Marinov Bence
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: