



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Czeglédi Attila Ákos osztályvezető 2025.06.20. 08:25:00



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Pest Varmegyei Kormányhivatal

Agrárügyi Főosztály
2100 Gödöllő, Kottlán S. u. 1.

Másolat kelt: 2025 JÚN 20.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Ügyintéző

HIRDETMÉNY

A Pest Varmegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az **FM/113/2025.** azonosító számú és a **PE/FM/00972-2/2025.** ügyiratszámú árverési hirdetményt, melynek tárgya a **Cegléd külterület 01147/2** helyrajzi számú földrészlet árverés útján történő értékesítése, ezzel

visszavonom.

Jelen hirdetmény ügyiratszám: **PE/FM/00972-5/2025.**

Ügyintéző: **Budai Nándor**

Megkereső adatai: **Dr. Kovács Miklós Végrehajtói Irodája (2700 Cegléd, Ady Endre utca 7. – képviselőre jogosult: dr. Márton-Váczai Dóra önálló bírósági végrehajtó-helyettes (VH ügyszám: 089.V.3120/2021/180.)**

Adós neve: **Orosz Ferenc**

Végrehajtást kérő neve és hivatkozási szám	Főkövetelés jogcíme és végrehajtói ügyszám	Főkövetelés összege
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (537996_412417/100008050/OU-EC-20200213)	kölcsönösszeg 089.V.3120/2021	3 610 000 Ft főkövetelés és járuléakai
Intrum Zrt. (8531100014680 VH)	telefonszolg. szerződés 089.V.2370/2022	455 208 Ft főkövetelés és járuléakai
OTP Faktoring Zrt. (583376_459361/100019890)	kölcsönszerződés 089.V.0105/2024	440 209 Ft főkövetelés és járuléakai

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Cegléd
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	01147/2
Terület nagysága	3115 m ²
Aranykorona értéke	0.00
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	Kivett tanya

Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 292.
Telefon: (06-28) 532-360; Fax: (06-28) 532-367
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIG)
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu
Web: http://www.pvkh.hu

RL 2101 500 948 371 3

Érk.: 2025 -06- 26

Érk. módja: személyesen / postán /
gyűjtőlátogatás / emailen / faxon

2025. EL. M. A. 1/135 SZ.

Meliéktet.

Telki szolgálat/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

- Haszonélvezeti jog holtig tartó 10/20-ad részre (jogosult: Orosz Jánosné, utalás: II/14.)
- Haszonélvezeti jog holtig tartó 2/20-ad részre (jogosult: Orosz Győző Ottó, utalás: II/14.)
- Özvegyi jog (jogosult: Orosz Béla Gyuláné, utalás: II/15-16.)

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Az ingatlan lényeges sajátosságai: Kivett tanya, területe 3115 m². Földes út mentén megközelíthető, földszintes 100% készütségi fokú vegyes alapozású szigetelés nélküli vegyes falazatú pala és cseréplemez tetővel ellátott gyenge állapotú lakóépület. Alapterülete 40m².

Tulajdonosok neve:

Tulajdoni hányad:

Orosz Ferenc	12/20
Kádas Lajosné	2/20
Bálint Istvánné	2/20
Orosz Attila	1/20
Orosz Tamás	1/20
Orosz Béla	1/20
Orosz Zoltán János	1/20

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Kivett tanya.

Jelen hirdetés az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Czeglédi Attila
osztályvezető