



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAH/020/1013-2/2025

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefon: 92/550-429

92/550-410

Tárgy: Árverési hirdetmény megküldése, kérelem közhírré tételre,
és árverés kitűzés tényének az ingatlan-nyilvántartásba
történő feljegyzésére

Mell.: 1 pld árverési hirdetmény

Tisztelt Címzett!

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ és 4.§ alapján, további szíves felhasználásra mellékelten megküldöm a tárgyi Árverési Hirdetményt. A Rendelet 3. §

- a) pontja alapján a végrehajtást kérőnek és az adósnak,
- b) pontja alapján azoknak, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- c) pontja alapján a tulajdonostársnak,
- d) pontja alapján a föld fekvése szerinti település jegyzőjének a Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kifüggesztés céljából,
- e) pontja alapján a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az árverés kitűzése tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése végett,
- g) pontja alapján a megkeresőnek,
- h) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központnak.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján az árverési hirdetményt ki kell függeszteni:

- b) a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján,
- c) pont szerint az ingatlanügyi hatóság honlapján (erről a Földművelésügyi Osztály intézkedik)
- d) pont szerint annak a törvényszéknek a honlapján, amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik.

A Rendelet 4. § (4) bekezdése alapján az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a lefolytató hirdetőtábláján történő

kifüggesztéshez kapcsolódik, amely **2025. június 10. napján megtörtént.**

Kérjük továbbá, hogy a közhírré tétel határidejének lejártá után, a hirdetményt záradékolva a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály számára visszaküldeni szíveskedjék.

A Címzett által tett megelőző intézkedés hivatkozási száma, a Címzettek listájában került rögzítésre.

Zalaegerszeg, **"időbélyegző szerint"**

Köszönettel és tisztelettel

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email:foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

Címzettek (kapják):

1. Csáky-Pallavicini Roger jogi képv.: dr. Pintér Andrea
2. Vadné Zakár Krisztina 2132 Göd Füzike u. 61.
3. Zakár Csaba 8315 Gyenesdiás Faludi u. 75/B.
4. Zakár Róbert 8315 Gyenesdiás Faludi u. 75/A.
5. Sándor Szabolcs 8799 Pakod Fő u. 7.
6. Farkas Zoltán 8357 Sümegcsehi Táncsics M. u. 65.
7. Merics Ferenc 8360 Keszthely Bajcsy-Zs. U. 36.
8. dr. Belák Péterné 8788 Zalaszentlászló Kossuth L. u. 32.
9. Merics Ferenc ifj. 8372 Cserszegtomaj Iskola u. 36/B.
10. dr. Pályiné Merics Hajnalka 8360 Keszthely Kinizsi Pál út 54.
11. Kiss Lajosné 8360 Keszthely Pál u. 28/A.
12. Borbély László 8372 Cserszegtomaj Ifjúság u. 8.
13. Kardos István 8357 Sümegcsehi Táncsics u. 51.
14. dr. Nagy László 8360 Keszthely Fodor u. 34. 1/6.
15. Nagy György Attila 8000 Székesfehérvár Jancsár u. 33. 1/2.
16. Csáky-Pallavicini Roger jogi képv.: dr. Pintér Andrea
17. Kristián Csaba 8357 Sümegcsehi Árpád u. 4.
18. Borbély István 8360 Keszthely Pál u. 28/B.
19. Farkas Gábor 8357 Sümegcsehi Táncsics M. u. 65.
20. Zakár István 8357 Sümegcsehi Petőfi u. 63.
21. Asztalos Árpád ÖBV.
22. Sopron Bank Burgenland Zrt.
23. Óhídi Közös Önkormányzati Hivatal
24. Sümegcsehi Község Önkormányzata
25. ZVKH Földhivatali Főosztály Zalaszentgrót
26. Dr. Kollár Szabolcs Végrehajtói Irodája 479.V.1343/2013/288
27. Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap)
28. Zalaegerszegi Törvényszék
29. Irattár



**ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/1013-2/2025

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Sümegcsehi 0123/11 hrsz-ú külterületi ingatlan 99/3161 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály belső
udvari hivatali helysége
8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja: 2025. augusztus 12. 9:30 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: 1013/2025

**A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, részről - felsorolt feltételeknek kötelezően
eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Csáky-Pallavicini Roger jogi képvis.: dr. Pintér Andrea
2.	Vadné Zakár Krisztina
3.	Zakár Csaba
4.	Zakár Róbert

Adós megnevezése: Sándor Szabolcs

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	megbízási szerződés	102 610,76 ,- EUR
2.	tőke, kamat, perköltség	100 622 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Sümegcsehi	külterület	0123/11	erdő	4,7896	31,61

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA

1.	Sándor Szabolcs	tul. hányada:	99/3161
2.	Farkas Zoltán	tul. hányada:	198/3161
3.	Merics Ferenc	tul. hányada:	197/3161
4.	dr. Belák Péterné	tul. hányada:	66/3161
5.	Merics Ferenc ifj.	tul. hányada:	66/3161
6.	dr. Pályiné Merics Hajnalka	tul. hányada:	66/3161
7.	Kiss Lajosné	tul. hányada:	66/3161
8.	Borbély László	tul. hányada:	66/3161
9.	Kardos István	tul. hányada:	197/3161
10.	dr. Nagy László	tul. hányada:	99/3161
11.	Nagy György Attila	tul. hányada:	99/3161
12.	Csáky-Pallavicini Roger jogi képvis.: dr. Pintér Andrea	tul. hányada:	1382/3161
13.	Kristyán Csaba	tul. hányada:	296/3161
14.	Borbély István	tul. hányada:	66/3161
15.	Farkas Gábor	tul. hányada:	198/3161

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). Az erdőgazdálkodói nyilvántartásban a Sümegcsehi EBT. a bejegyzett erdőgazdálkodó 2011.02.12-től határozatlan időre. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	250 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	25 000 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	125 000 ,- Ft
A licitkülöb összege:	5 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyi intézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja (5 évig saját maga használja és más célra nem használhatja)
- aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.
- akit a **Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zárta.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33. § (2) bekezdés
- Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdés