

**ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/1135-2/2025

SZÉKESFEHÉRI
SZÉKESFEHÉRI
2025 JUL. 17 81.
F. ... Mell: ...
Az ügyirat száma: 12.502M/2025
Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea
Telefonszám: 92/550-429
Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002
nyilvános árverést hirdet

Börzönce 1274 hrsz-ú zártkerti ingatlan 1/2+1/2=1/1 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal harmadik emeleti 319. sz.
tárgyalóterme

8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.

Árverés időpontja: 2025. szeptember 30. 9:00 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: 1135/2025

**A hirdetmény második-harmadik oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt
feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Dreher Sörgyárak Zrt.
2.	MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.
3.	Fejérvíz Zrt.
4.	Fejérvíz Zrt.
5.	TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.
6.	OTP Faktoring Zrt.
7.	Fejérvíz Zrt.
8.	Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
9.	Intrum Zrt.
10.	Sábics János
11.	Yettel Magyarország Zrt.
12.	Fejérvíz Zrt.
13.	Sigma Faktorig Zrt.
14.	Trend-R Ker. és Szold. Kft.
15.	Intrum Zrt.
16.	Yettel Magyarország Zrt.
17.	Dunacorp Faktorház Zrt.

Adós megnevezése: Laczi József László

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	vételár tartozás	1 023 127 ,- Ft és járulékai
2.	díjtartozás	72 465 ,- Ft és járulékai
3.	vízdíj tartozás	107 199 ,- Ft és járulékai
4.	vízdíj tartozás	165 325 ,- Ft és járulékai
5.	kölcsöntartozás	358 453 ,- Ft és járulékai
6.	vízdíj tartozás	161 454 ,- Ft és járulékai
7.	adótartozás	2 024 215 ,- Ft és járulékai
8.	telefonszolg. szerz.	101 811 ,- Ft és járulékai
9.	n.a.	499 565 ,- Ft és járulékai

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuvelos@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

10.	számlatartozás	63 641 ,- Ft és járulékai
11.	vízdíj tartozás	64 293 ,- Ft és járulékai
12.	n.a.	91 655 ,- Ft és járulékai
13.	n.a.	400 000 ,- Ft és járulékai
14.	n.a.	43 353 ,- Ft és járulékai
15.	szlatart., bérleti szerz. megsz.	63 641 ,- Ft és járulékai
16.	n.a.	39 965 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Bözönce	zártkert	1274	rét és út	0,1192	2,69

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA		
1. Laczi József László	tul. hányada:	1/1

Az ingatlan nem lakóingatlan. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban. A harmadik körös árverésre a becsérték változása végett kerül sor.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	110 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	11 000 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	55 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	2 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az **árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az **árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az **árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- aki az árverési **előleget** és **licitdíjat** a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!)** - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyi intézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.

- III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.
- VI. akit a Bírósági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33. § (2) bekezdés
VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdés

