



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FE/FMO/1646-9/2025
Ügyintéző: Pánczél József
Telefon: 22/511-270

Tárgy: *Megismételt árverési
hirdetmény megküldése/kifüggesztése*
Melléklet: 3 lap
Árverési azonosító szám: ARV/01/1646-2/2025

Szolnoki Törvényszék
037.V.0936/2024/102
Szolnok
Kossuth Lajos út 1.
5000

Tisztelt Cím!

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 9. § (2) bekezdése értelmében mellékelten megküldöm a megismételt árverési hirdetményt, valamint a Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján az ARV/01/1646-1/2025 azonosító számú eredménytelen árverésről készült jegyzőkönyvet.

Kérem az ügyben eljáró elsőfokú ingatlanügyi hatóságot, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az eredménytelen árverésről készült jegyzőkönyv alapján a megismételt árverés kitűzése ténye bejegyzésével egyidejűleg az előző árverés kitűzése tényének törlése iránt intézkedni szíveskedjen.

Velence, 2025. július 16.

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor

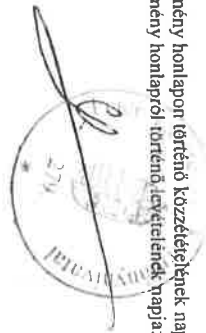
főispán
névében és megbízásából




Fenyő Péter
osztályvezető

Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2025. július 16.
Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő letételtének napja: 2025. október 14.

Íkt. szám: FE/PMO/1646-7/2025



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

MEGISMÉTELT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270., letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adóssághirendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földtek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághirendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében LMGH Invest Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő által Gyöngyösi Martin adós ellen hitelszerződés jogcímen főkevelésként követelt 2.408.299,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. október 14. napján 09.15 órakor tartandó, ARV/01/1646-2/2025 azonosítású számú megismélt árverést tűzők ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Teljesítés neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alfészlet szintű bontásban	Terület nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkuszó
Alcsút-doboz	zártkert	1530	kert és gazdasági épület	803	1,68	1/2	Gyöngyösi Martin	nincs bejelentett földhasználat	803 000,- Ft	80 300,- Ft	401 500,- Ft	10 000,- Ft	16 000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a használati jog, a zálogjog, -

A föld lényeges sajátosságai: kert és gazdasági épület.

A földterülettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendelkezés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árvereztet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte; b) a licitdíjat megfizette; c) a mező- és erdőgazdasági földtek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatja szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerzési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja; d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel; és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által adott dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítvány szükséges bemutatni. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésben meghatározott személy; b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy; c) a CsFv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy; d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslati során történő elbírálásában részt vesz; e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatlakozni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) szerinti meghatalmazást, amely

kizárólag csak kizárólag vagy hivatali ellenőrzéssel magánoktatási formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosításra alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni. Az árverésen az árverést lebonyolító, a megkezdés és a megkezdés előkészítésében részt vevő feleken kívüli az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsátott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerzési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációval le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációval meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultsága nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverési lebonyolítást, tájékoztatókat a licitálók és a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatókat a jelen levéllet, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és mennyitűk a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

Az arcvetésen az alábbi dokumentumokat leadták az arcvetésre: az elválasztási jog egykoron ismételt arcvétést a rangjelű csoportoknak megfellelték. 1. Az állam a Nemzeti Földadaproti szülő törvényben meghatározott földhirdető-politikai irányelveit érvényesítve céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítására érdekében. 2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonosi tulajdon, irányad az egésznek vagy egy résznek eladás esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földmunkákkal – az elválasztásra jogosultak sorrendjében – megfizetni az adószámlát szerződés megkötésétől legalább 3 éve tulajdoni hanyadával rendelkező földmunkás tulajdonosok. Házastársi közös vagyoni megosztás esetén a 3. évből beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyoni törzsi ingatlanszék az elválasztásra jogosult élm kiváltképp tulajdonosok házastársának tulajdonát képezte. Ha a földmunkás tulajdonosok a tulajdonosoktól öröklés vagy gazdasági adásból jogcímen szerezte, a 3. évből beszámít azon időtartam is, amely alatt tulajdonosok az örökléshatály vagy a gazdasági adás tulajdonát képezte. **Leadandó dokumentumok:** 30 napnál nem régebbi nem bírtes tulajdoni lap másolat

2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonosi tulajdon hányada egészszék vagy egy részének eladásán esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földművesek – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzően az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonosok. Házassági közös vagyon megosztás esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanszék az elváltak házasjogi élnél kívánó tulajdonosának házasságának feloldott képezt. Ha a földműves tulajdonosát a tulajdonosi örökös vagy gazdaságátadás jogcímen szerezte, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt tulajdonosként az öröklévő vagy a gazdaságátadó tulajdoni képezt. Lezáradó dokumentumok: 30 napnál nem régebbi nem bíteles tulajdoni lap másolat

[illegible][illegible][illegible][illegible]

	követelés jogcíme	tárgy
Az átvételre kerülő eszközök értéke:	végrehajtási kért	
További végrehajtási ügyek:		
A földterülettel együtt nyilvántartott épület, építmény átvevők számára történő megküldésének lefolytatása, annak módja és feltételei, külön szemrevételezéssel barmkor, belülről pedig a tulajdonossal egyeztetett időpontban tekinthető meg.		

nyilvánlatáról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az átveres tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásban. Az átveresi hírdetmény kiadásának dátumát a Rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat, továbbá adatként – így különösen az átveres tényének ingatlán-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzák.

Dr. Tamási Gábor
Iospan
névben és meghatalmált
Fügy Péter
osztályvezető

Dr. Tamási Gábor
Iospan
névben és meghatalmált
Fügy Péter
osztályvezető



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: FE/FMO/1646-6/2025

Árverési jegyzőkönyv

Készült: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében az LMGL Invest Pénzügyi Zrt. végrehajtás kérő által Gyöngyösi Martin adós ellen *hitelszerződés* jogcímen főkövetelésként követelt 2.408.299 Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a *Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (2481 Velence, Ország út 23.)* helyiségében tartott, 2025. július 10. napján 9¹⁵ órakor megkezdett, ARV/01/1646-1/2025 azonosítású számú árveréséről.

Kikiáltó: Berényiné Tőrsi Éva

Jelen vannak: a jegyzőkönyvhöz mellélt jelenléti ív szerint

Az árveréssel érintett földterület:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke (Ft)	Minimálár (Ft)
Alcsútdoboz	zártkert	1530	1/2	kert és gazdasági épület	803	1,68	Gyöngyösi Martin	nincs bejelentett földhasználat	803.000	401.500

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: -

A kikiáltó megállapítja, hogy az árverés kitűzése a Rendeletben foglaltak szerint történt, az árverésen árverező nem jelent meg, árverési előleg és licitdíj befizetése nem történt.

Fentiekre tekintettel a Rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel vételi ajánlat nem érkezett, a kikiáltó megállapítja, hogy az árverés eredménytelen, és megismételt árverés kitűzése felől intézkedni szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

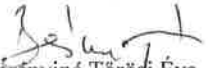
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 6/2025. (III. 31.) utasítása alapján történt.

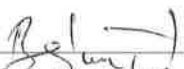
A földművelésügyi szakügyintéző a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdésében megjelölt határozat meghozatalára a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében jogosult kiadmányozni a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási, önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés ügyiratait, így az árverési jegyzőkönyvet, az árverés helyszínén hozott határozatokat.

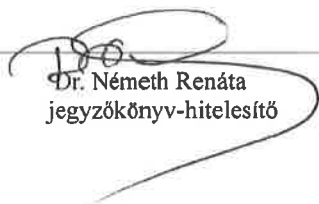
Az árverés befejezésének időpontja: 9 óra 30 perc

Velence, 2025. július 10.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából


Bérenyiné Törősi Éva
földművelésügyi szakügyintéző, mint
kikiáltó


Bérenyiné Törősi Éva
jegyzőkönyv-vezető


Dr. Németh Renáta
jegyzőkönyv-hitelesítő



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

JELENLÉTI ÍV

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Velence, Ország út 23.) helyiségében tartott, 2025. július 10. napján 9.15 órakor kezdődő, ARV/01/1646-1/2025. azonosítású számú árveréséről

Az árverésen jelen vannak a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről:

Név	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez
Berényiné Törösi Éva		
Dr. Németh Renáta		

Az árverésen részt vevők

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Velence, 2025. július 10.