



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MÓDOSÍTÁSA

BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK ELNÖKE
BUDAPEST

Érk.: 2025-07-16
Érk. módja: személyesen/postán/
gyűjtőládába/elektronikusan/
2025. El. XI. A. 1/143
Melléklet: -

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv

Dr. Boross Tamás Végrehajtói Irodája dr. Boross Tamás ö. b. v. dr. Várady Zoltán állandó helyettese (2600 Vác, Posta park 5.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan kitűzött árverést az árverés helyének és időpontjának vonatkozásában

módosítja.

Az árverés helye:	Bóly, Rákóczi u. 3. első emelet tanácsterem
Az árverés ideje:	2025. szeptember 17. 10:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/02823/2025
Végrehajtói ügyszám:	005.V.0559/2024/74
Adós neve, címe:	Till Norbert (2621 Verőce, Árpád út 18.)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám	Vh. ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke (Ft)
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár u. 8.)	611308_465231/100022149 609818_466738/100024741 621535_472424/100023345 61613_5_468310/100022258	005.V.0559/2024 005.V.0734/2024 005.V.1191/2024 005.V.0918/2024	kölcsönösszeg	9 252 716 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

település neve:	Szederkény
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	080/4 hrsz.
terület nagyság:	8 ha 5609 m ²

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

<i>aranykorona érték:</i>	201.18 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	szántó
<i>tulajdonos neve:</i>	közös tulajdon
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Till Norbert (adós) 4296/20118 tulajdoni
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	vezetékjog
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	van (2025.12.31.-ig az adós tulajdoni hányadának vonatkozásában)
2. A föld lényeges sajátosságai:	-
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
4. A föld becsértéke:	2 742 143 Ft
5. Az árverési előleg összege:	274 214 Ft
6. A licitdíj összege:	27 421 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	1 371 072 Ft
8. Licitküszöb:	55 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árvevők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	külső szemrevételezéssel bármikor
10. Az árvevőket érintő egyéb tudnivalók:	Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárvevzési joga van, amennyiben földművesnek minősül.

A földre az árvevő lehet, aki:

- az előleget és licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a letéti számlára (10024003-00299585-20000002) letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a

Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési nyilatkozatot kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadók.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Budapest Környéki Törvényszék), a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Szederkény), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t (Mohács)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kutas Katalin
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.07.14 09:08:19
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Kutas Katalin

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<hkp:DokumentumAdatok xmlns:hkp="http://iop.gov.hu/2006/01/hkp" xmlns:iop="http://www.iop.hu/2004" xmlns:reg="http://www.iop.hu/2004/reg">
  <hkp:Tarterulet>0</hkp:Tarterulet>
  <hkp:KapcsolatiKod/>
  <hkp:Felado>223384900</hkp:Felado>
  <hkp:Cimzett>206631336</hkp:Cimzett>
  <hkp:CimzettRovidNev>PMB</hkp:CimzettRovidNev>
  <hkp:Nev>Baranya Vármegyei Kormányhivatal</hkp:Nev>
  <hkp:Email/>
  <hkp:ErkeztetesiSzam>206631336202507140932016974</hkp:ErkeztetesiSzam>
  <hkp:DokTipusHivatal>BRKTIHR</hkp:DokTipusHivatal>
  <hkp:DokTipusAzonosito>KrKuldemeny</hkp:DokTipusAzonosito>
  <hkp:DokTipusLeiras>Módosított árverési hirdetmény Szederkény külterü</hkp:DokTipusLeiras>
  <hkp:HivatkozasSzam>BA/52/02823-7/2025</hkp:HivatkozasSzam>
  <hkp:Megjegyzes/>
  <hkp:FileNev>2823_arveresi_hirdetmeny_Szederkeny_kulterulet_080-4_modositas.pdf</hkp:FileNev>
  <hkp:ErkeztetesiDatum>2025-07-14T07:32:19Z</hkp:ErkeztetesiDatum>
  <hkp:Keszbesitettseg>1</hkp:Keszbesitettseg>
  <hkp:Idopecset>MIIL1zADAgEAMIILzgYJKoZIHvcNAQcCoIILvzCCC7sCAQMxDzANBglghkgBZQMEAgEFADCCAVAGCyqGSIb3DQEJEAEEoII8PwSCATswggE3AgEBBg0CgVgBgUiITGQqAwM
  </hkp:Idopecset>
  <hkp:ValaszTitkositas>false</hkp:ValaszTitkositas>
  <hkp:ValaszUtvonal>0</hkp:ValaszUtvonal>
  <hkp:RendszerUzenet>false</hkp:RendszerUzenet>
</hkp:DokumentumAdatok>
```

