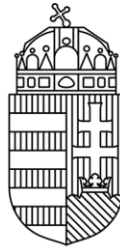


Hivatali kapu  
érkezés

Letöltve: 2025.07.01.

*Bármay Judit*  
aláírás



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Dobos Dóra Végrehajtói Irodája** (7622 Pécs, Siklósi út 1. 1.Emelet) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

#### árverést tűz ki.

|                             |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az árverés helye:           | Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem<br>(a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)                                                             |
| Az árverés ideje:           | 2025. szeptember 30. 09:30 óra                                                                                                                                     |
| Az árverés azonosító száma: | BA/52/05390/2025                                                                                                                                                   |
| Végrehajtói ügyszám:        | 305.V.0265/2025/15                                                                                                                                                 |
| Végrehajtást kérő(k) neve:  | Nemzeti Adó - és Vámhivatal Baranya Megyei Adóigazgatósága<br>(7621 Pécs, Rákóczi u. 54-56.)<br>Baranya Vármegyei Kormányhivatal (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) |
| Adós neve:                  | Reznek József (7741 Magyarsarlós, Petőfi Sándor utca 63.)                                                                                                          |
| Főkövetelések jogcíme:      | közigazgatási bírság (vh. ügyszám: 305.V.0265/2025)<br>bekapcsolódás (vh. ügyszám: 305.BV.0001/2025)                                                               |
| Főkövetelések összege:      | 13 832 366 Ft                                                                                                                                                      |

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

|    |                                                   |                    |
|----|---------------------------------------------------|--------------------|
| 1. | Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok: |                    |
|    | település neve:                                   | Pécs III. ker.     |
|    | a föld fekvése:                                   | külterület         |
|    | helyrajzi szám:                                   | 0164/2 hrsz.       |
|    | területnagyság:                                   | 913 m <sup>2</sup> |
|    | aranykorona érték:                                | 1.59 AK            |
|    | alrészlet szintű bontásban művelési ág:           | szántó             |

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

|     |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | tulajdonos(ok) neve:                                                                                                                                        | Reznek József 2/8 th.<br>Reznek Mária 4/8 th. +1/8 th<br>Bánusz Lászlóné 1/8 th.                                                                |
|     | árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:                                                                                                        | Reznek József (adós)<br>2/8 tulajdoni hányada                                                                                                   |
|     | telki szolgáalom, a közérdekű használati jog,<br>a haszonélvezeti jog, a zálogjog:                                                                          | nincs                                                                                                                                           |
|     | a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói<br>nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak<br>időtartama:                               | nincs bejelentett földhasználó                                                                                                                  |
| 2.  | <b>A föld lényeges sajátosságai:</b>                                                                                                                        | vízvédelmi terület                                                                                                                              |
| 3.  | <b>A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,<br/>építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>                                                         | -                                                                                                                                               |
| 4.  | <b>A föld becsértéke:</b>                                                                                                                                   | 75 000 Ft                                                                                                                                       |
| 5.  | <b>Az árverési előleg összege:</b>                                                                                                                          | 7 500 Ft                                                                                                                                        |
| 6.  | <b>A licitdíj összege:</b>                                                                                                                                  | 10 000 Ft                                                                                                                                       |
| 7.  | <b>Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat<br/>összege:</b>                                                                                       | 37 500 Ft                                                                                                                                       |
| 8.  | <b>Licitkészőb:</b>                                                                                                                                         | 2 000 Ft                                                                                                                                        |
| 9.  | <b>A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,<br/>építmény árverezők számára történő<br/>megtekintésének lehetősége, annak módja és<br/>feltételei:</b> | egyeztetett időpontban<br>72/211-748                                                                                                            |
| 10. | <b>Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>                                                                                                              | Az értékesítésre kerülő ingatlan nem<br>lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak<br>előárverezési joga van, amennyiben<br>földművesnek minősül. |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Pécs MJV), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-at (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Husztai Natália  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](https://www.kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900