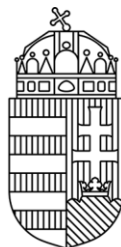


*Gábor Judit*  
alíráás



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) **Dr. Takács és Társa Végrehajtó Iroda Dr. Takács Ádám Mihály Önálló Bírósági Végrehajtó** (7300 Komló Pf.47., Dózsa György utca 3. Fsz. 1.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

#### árverést tűz ki.

|                                    |                                                                                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az árverés helye:</b>           | <b>Komló, Városház tér 3. I. emeleti kistanácskozó<br/>(a Komlói Járási Hivatal hivatali helyiségében)</b>            |
| <b>Az árverés ideje:</b>           | <b>2025. október 16. 10:00 óra</b>                                                                                    |
| <b>Az árverés azonosító száma:</b> | <b>BA/52/06023/2025</b>                                                                                               |
| <b>Végrehajtói ügyszám:</b>        | <b>0191.V.0974/2009/240</b>                                                                                           |
| <b>Adós neve, címe:</b>            | <b>Hartai Ákos (7300 Komló, Dávidföldi Kertek 009618.)<br/>dologi adós: Orsós Sándor (7300 Komló, Nyár utca 2/1.)</b> |

| <b>Végrehajtást kérő neve, címe:</b>                             | <b>Hivatkozási szám:</b> | <b>Vh. ügyszám:</b> | <b>Követelés jogcíme:</b> | <b>Tőke (Ft)</b> |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|
| Demand Faktor Zrt.<br>(2360 Gyál, Pf.92/2.)                      | -                        | 0191.V.0974/2009    | kölcsön                   | 222 696          |
| MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (1138 Budapest, Tomori utca 34.) | V-2945789                | 191.V.1141/2022     | közüzemi szerződés        | 30 669           |

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

| <b>1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:</b> |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>település neve:</b>                                      | Komló              |
| <b>a föld fekvése:</b>                                      | zártkert           |
| <b>helyrajzi szám:</b>                                      | 9618 hrsz.         |
| <b>területnagyság:</b>                                      | 609 m <sup>2</sup> |
| <b>aranykorona érték:</b>                                   | 0.30 AK            |

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>                                                                                                      | kert és gazdasági épület                                                                                                               |
| <i>tulajdonos(ok) neve:</i>                                                                                                                        | Orsós Sándor 1/ th.                                                                                                                    |
| <i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>                                                                                        | Orsós Sándor (dologi adós)<br>1/1 tulajdoni hányada                                                                                    |
| <i>telki szolgalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>                                                              | nincs                                                                                                                                  |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>                     | nincs                                                                                                                                  |
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>                                                                                                            | -                                                                                                                                      |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>                                                 | gazdasági épület                                                                                                                       |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>                                                                                                                       | 1 200 000 Ft                                                                                                                           |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>                                                                                                              | 120 000 Ft                                                                                                                             |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>                                                                                                                      | 12 000 Ft                                                                                                                              |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>                                                                               | 600 000 Ft                                                                                                                             |
| <b>8. Licitkűszöb:</b>                                                                                                                             | 24 000 Ft                                                                                                                              |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b> | külső szemrevételezéssel bármikor, belülről a tulajdonossal egyeztetett időpontban                                                     |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>                                                                                                 | Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül. |

#### A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.  
Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Komló), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-et (Komló)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Husztai Natália  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: