

Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2025. augusztus 22.
Az ingatlanárverési hirdetmény honlapról történő levételének napja: 2025. november 06.

Ikt szám: FE/FO/3366-2/2025



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-200000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld felvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 19/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő által Nádor Márta adós ellen kölségtartozás jogcímen főkövetelésként követelt 1.850.512,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. november 06. napján 09.15 órakor tartandó, ARV/01/3366-1/2025 azonosítású számú árverést tűzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitációs díj	Licitációs díj
Csákvár	zártkert	2716/1	kert és erdő	1844	1,77	1/2	Nádor Márta	nincs bejelentett földhasználat	1.383.000,- Ft	158.300,- Ft	691.500,- Ft	13.830,- Ft	28.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog, -
A föld lényeges sajátosságai: kert és erdő.

A földrésztellel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendelkezés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitációt megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűség előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése áttalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontra kell átutalni, hogy az az árverés időpontjait megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldött) bemutatja. Ezen igazolásokat csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosításra alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kiküldött részére bemutatni.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetésben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetésben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálók a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

[illegible]

Az arcvetésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges az előválasztási jog gyakorlásához, a termőföldforgalmi törvény előválasztási ranghely csoportoknak megféleltem.

1. Az állam a Nemzeti Földadáról szóló törvényben meghatározott földhírtök-politika irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű

[illegible][illegible][illegible]

5. Az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül, Leendőnk dokumentumok, lakcímhatárya masolai, 30 napnál nem reggibi nem hiteles tulajdon lap masolai, nem hiteles földhatalai tetsék masolai 6. a) a föld lakossáé szertitit településen az elővártási jogt gyakorlati megvalósítót leghatb 3 éve államtató telepti tészmtató azon helyben lakó földmívelt, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és zzzal anyagban álló takarmányzárkségért biztosítása és rendelkez az e törvény végrehajtásán kátdt rendelkezni megvalósított állattartóssággal

[illegible][illegible][illegible]

7. az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolata

[illegible]

1) Legfeljebb 1 éve csatlaki mezőgazdasági társaság tagja, vagy östérmetek családi gazdaságának tagja. Leadandó dokumentumok: határozat a családi mezőgazdasági társaságban vagy östérmetek családi gazdaságában való tagságról

2) Fiktál földműves Leadandó dokumentumok: személyi igazolvány, lakcímkártya másolata

Ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverestől kép- és hangfelvételt készítő emberek szabályait a Rendelet 6. rendelkezéseinek vonatkozásában a földészlellet egyúttal nyilvántartott épület, építmény átvételük számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei, külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

További végrehajtási ügyek:

végrehajtást kérő

követelés jogcíme

töke

Babinka Pál

házasági vagyoni köztség megosztása

Díjbeszedő Faktorház Zrt.

közszolgáltatási díj

33,824,- Ft

Megjegyzem Csákvár Város Polgármesteri Hivatala, az FVKH Feldhivatali Főosztály Feldhivatali Osztály 4-ei, a Székesfehérvári Törvényszék, a Fővárosi Törvényszék, amelynek a területen a végrehajtási joghatáskörös brossag és föld fekvése szerinti illetékes járásbrossag működik, hogy az ingatlanárverési hirdeményt a honlapián az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverési megkezdő 5. napig tegye közzé. Jelen hirdményt megküldöm a illetékes ingatlanügyi hatóságnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés alapján az árverés tárgyát jelgezzék fel az ingatlan-nyilvántartásba az árverési hirdetmény tartalmazza a Rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat, további adatokat – így különösen az árverés tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges információkat – végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmaznak.

Velence, 2025. augusztus 22

Dr. Tanárki Gábor

toispää

nevében és megbízásából

Finy Péter

osztályvezető

