



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SZOMBATHELYI TÖRVÉNYSZÉK ELNÖKE	
2025 JUL 23.	
Példány: ... 1 ... db	
Az ügyirat száma: 640/2025	1

Ügyiratszám: VE/33/00811-14/2025.
Ügyintéző: Kauker Gábor
Szerv. egység: Földművelésügyi Osztály
Telefon: 06/88/590-345

Tárgy: Papkeszi 018/43 hrsz.
Hív. szám:
Melléklet:

SZOMBATHELYI TÖRVÉNYSZÉK ELNÖKE	
Erkezett:	
2025 AUG 14.	
Példány: ... db	Mell.: ... db
Az ügyirat száma: 2025. III. Q. 2/41.	

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 33.) mint árverést lefolytató részéről a(z) **HELP Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** 9700 Szombathely, Kiskar utca 1., mint felszámolást végző megkeresése alapján a(z) **Kis-Kecskeméti Ingatlanforgalmazó és Környezetvédelmi Kft.** „fa” 6000 Kecskemét, Alsószéktő tanya 155. hrsz. elleni felszámolási eljárásban a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi megismételt árverést tűzöm ki.

Árverés helye: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében
8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 33. Kis épület, tárgyaló.
Árverési regisztráció: 2025. szeptember 29.-én, 09:00-9:10 között
Árverés ideje: 2025. szeptember 29.-én, a regisztrációt követően

Az árverésen árvetezőként való részvétel feltétele – a 191/2014. (VII.31.) Kormányrendeletben előírtakon felül – a fent megadott időpontban elvégzett eredményes regisztráció.

HELP Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft., mint felszámoló; a(z) Kis-Kecskeméti Ingatlanforgalmazó és Környezetvédelmi Kft. „fa” ellen megindult felszámolási ügyben

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Alrészlet	Terület/m ²	AK
Papkeszi	külterület	018/43	erdő, kivett lpartelep	Összesen:	28833	0
			erdő	a	27745	0
		kivett lpartelep		b	421	0
			kivett lpartelep	c	467	0

Zálogjogok:

- Jelzálogjog:** 14 517 000 FT és járulékal erejéig a II/3 illetőségre. Jogosult: Kis Tibor (6000 Kecskemét, Vadász utca 17.)
- Végrehajtási jog:** 565 238, 845 FT és járulékal erejéig a II/3 illetőségre. Jogosult: Magyar Állam, képviseli: NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága (6001 Kecskemét, Pf.: 83.), iktatószám: 6050048967.
- Vezetékgazdálkodási jog:** A vázrajz szerinti 167 nm területre. Jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.)
- Földhasználati jog:** nincs bejegyezve

Agrárügyi Főosztály
8200 Veszprém, Dózsa György utca 33.
Telefon: 88/590-345, e-mail: veszprem.agrar@veszprem.gov.hu
KRIÓ azonosító: 517367108

- **Özvegyi- / vezetői- / haszonélvezeti jog:** nincs bejegyezve
- **Tulajdonostársak / elővásárlásra jogosultak:** tulajdoni lap szerint
- **Kis-Kecskeméti Ingatlanforgalmazó és Környezetvédelmi Kft. „fa” tulajdoni része:** 2/4-ed, azaz 14316,5 m², 0 AK értékben
- **Az ingatlan becsértéke:** 9 257 500 Ft az adós tulajdoni részére
- **Árverési előleg:** 925 750 Ft
- **Licitdíj:** 92 580 Ft
- **Az árverési előleget és a licitdíjat** a Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztálya, a Magyar Államkincstárnál vezetett 10048005-00299516-21000005 számú letéti számlájára, átutalással kell megfizetni úgy, hogy annak az árverés időpontját megelőzően a letéti számlára meg kell érkeznie.
- Az árverés megkezdése előtt a letétbe helyeződnek az átutalásról szóló bank által kiállított és a bank által hitelesített terhelési értesítőt a kiállítónak be kell mutatni, másolatát pedig átadni. Internetről kinyomtatott tranzakció jóváhagyás és egyéb igazolás nem megfelelő.
- **Az átutalási közleményben fel kell tüntetni az árverés azonosító számát:** VE/33/00811/2025.
- **Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** 9 257 500 Ft
- **Licitkúszób:** 185 000 Ft
- Az árverési vevővel a felszámoló adásvételi szerződést köt. A felszámoló közlése alapján az adásvételi szerződés megkötésére az árverést követő 30 napon belül kerül sor.
- Az árverést lefolytató részére az árverés kép- és hangfelvételen történő rögzítésének lehetősége a 191/2014. (VII.31.) Korm. Rendelet 6. §-a biztosítja.
- Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, az elővásárlási jog utólagos (az árverés-lezárása utáni) érvényesítésére nincs lehetőség!
- A 191/2014. Korm. r. 7. § (1) alapján az árverés megkezdésekor a kiállító felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn! Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a regisztráció során a kiállítónak át kell adnia.
- Ha az árverésen a vevőt meghatalmazott képviseli, akkor az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. 33. § (2)-(3) bekezdésében és a 32. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a képviseleti meghatalmazás csak akkor fogadható el, ha azt közokiratba, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalták.
- Figyelemfelhívás a 1991. évi XL. Tv. (Cs.Tv.) 49. § (3) és (3b) bekezdésére: (3) Az értékesítésén a felszámoló, a vagyonfelügyelő (ideiglenes vagyonfelügyelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámolóbiztos, valamint az előbbiekből említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerezhethet, (3b)⁴⁸³ Az értékesítés során – kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását – nem szerezhethet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja.
- Az Adásvételi szerződés megkötésére Az ingatlanárverési Jegyzőkönyv átvételétől számított 30 napon belül kerül sor a felszámoló/vagyonrendező székhelyén. Az adásvételi szerződést a felszámoló/vagyonrendező által megbízott ügyvéd iroda készíti és ellenjegyzí, az adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogi eljárás költsége a vevőt terheli, ami a vételár 1%-a, de minimum 80.000,-Ft. + áfa.

Tájékoztatás:

A mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet alapján földre az árvevő, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a Veszprém Vármegyei

Kormányhivatal Agrárügyi Főosztályánál (továbbiakban: VEVMKH AF) letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja. Ha az árverezendő ingatlan harmadik személy használatában van, a szerző félnek kötelezettségét kell vállalnia, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre az Földforgalmi törvény 13. §. (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. A hatósági bizonyítvány igénylése a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához benyújtott kérelemmel történik.

A VEVMKH Földhivatali Főosztály hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a Földforgalmi törvény 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak. A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezelei eljárással összefüggő árverezésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltétel fennállását igazolja. A hatósági bizonyítvány igénylésére irányuló kérelemben meg kell jelölni a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, valamint az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát. A hatósági bizonyítványt a VEVMKH Földhivatali Főosztály 15 napon belül állítja ki. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy ez az árverés időpontját megelőzően megérkezzen VEVMKH AF lelteli számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló, bank által kiállított és a bank által hitelesített terhelési értesítőt – Internetről kinyomtatott tranzakció jóváhagyás és egyéb igazolás nem megfelelő – legkésőbb a licit megkezdése előtt a VEVMKH AF FMO árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a VEVMKH AF, a VEVMKH Földhivatali Főosztály. Illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverés legyzöknyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, a 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy. Erről a 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet 8. § (4) bekezdése alapján kiállított közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtagadása szükséges, amelyet az árverési regisztráció során a kikáltónak át kell adni. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXII. törvény (továbbiakban: Inytv.) 33. § (2)-(3) bekezdésével alapján, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézzeljegyzéssel, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló oklatra előírt alakszerűségei szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar kölképviseleti szerv hitelesítette. (3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben a körülményre utalni kell. Csak azon meghatalmazás fogadható el, amelyet közokiratba, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglaltak (1997. évi CXII. tv. 32. § (3) bek.). Az árverésen az árverést lefolytató, a megkeresés és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezelei eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikáltási ár 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 8 naponban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak a legalacsonyabb eladási árát elérő összegű vételi ajánlat tehető. A licitkúszó összeg 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1.000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkúszó összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultsággal bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikáltó részére átadja. A 191/2014. Korm. r. 7. § (1) alapján: Az árverés megkezdésekor a kikáltó felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az

elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul személyesen megtett nyilatkozat minősül. Érvényes vételi ajánlatnak a legacsonyabb vételi ajánlatot elért 3. legmagasabb ajánlat minősül. A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvevő. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot, elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kiküldött helyben lebonyolított sorsolással dönt. Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimál árat, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat. Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kiűzni, melyre az első árverés szabályait kell alkalmazni. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a VEMKH AF FMO-a az árverést alkalmatlannak nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5). bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés alkalmatlan. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívül többi árvevő részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A kiküldött az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. A határozat ellen a bíróságnál – jogszabályban meghatározott nyomatványon is előterjesztheti. A keresetlevél elektronikus közlésétől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéknek címezve (8200 Veszprém, Völgyhíd tér 2.) de az elsőfokú határozatot hozó Veszprém Megyei Kormányhivatalnál (telephely címe: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 33. Pf. 1315.) kell – a következő bekezdés szerint – írásban benyújtani. A perben az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél vagy a jogi képviselőnek nem minősülő képviselője a keresetlevél és ezek mellékletét választása szerint postai úton, közvetlenül a bíróságnál vagy elektronikus úton is benyújthatja. A jogi képviselő nélküli eljáró félperes a keresetlevél jogszabályban meghatározott nyomatványon is előterjesztheti. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtása esetén a nyomatvány elérhető a <https://birsag.hu/ellarasok-nyomatvanyval/polgari-peres-elektronikus-urlapok> oldalon. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett a) az ügyfélként eljáró: gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztestület, egyéb közkezelési hatóság, valamint b) az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag elektronikusan – az E-Ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeletében meghatározott módon – nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesíti a részére. A keresetlevél benyújtható a <https://birsag.hu/ellarasok-nyomatvanyval/polgari-peres-elektronikus-urlapok> oldalon vagy a <https://e-kormanyshidak.kh.gov.hu> oldalon. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél vagy a jogi képviselőnek nem minősülő képviselője esetében az elektronikus úton történő kapcsolattartásra vonatkozó bejelentést a fél vagy a képviselő az eljárás bármely szakaszában megteheti az eljáró bíróságnál. A beadvány elektronikus úton történő benyújtását az elektronikus út vállalásának kell tekinteni. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el; a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A határozat a közléssel válik véglegessé. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya; azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében a halasztó hatály elrendelése, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes biztosítás elrendelése kérhető. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni, azonban azt a keresetben leróni (megelőlegezni) nem kell. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamilyen azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a Földhivatali Főosztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, a VEMKH AF FMO határidő töltésével haladéktalanul felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át a VEMKH AF letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. [191/2014. Kom. r. 13. §. (1) bek. c) pont.] Amennyiben a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevő árvevő a vételárat nem fizeti meg a megadott határidőig, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri. A ki nem fizetett összegű érvényes ajánlat és a következő legmagasabb ajánlat közötti különbséget a mulasztó árvevő köteles 15 napon belül megfizetni a VEMKH AF letéti számlájára. Az árvevő az által befizetett előleg a nem nyertes árvevők részére 8 napon belül kéri visszafizetésre. A VEMKH AF FMO az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolttal jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékolttal jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzat/ adóssághirendezés/ eljárásban a pénzügyi gondnok köli még az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokba adással összefüggő intézkedéseket. Ha az adós és annak tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton, értesíteni a VEMKH AF FMO-t. Az eljárás megszűntetése esetén a befizetett előleg és letéti visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kiűzése előtt együttesen kéri a végrehajtást, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árvevőzzék el, a rendelet rendelkezésével az azzal vonatkozó s-okban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kiűzéséig együttesen kéri, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árvevőzzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tüzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árvevő, az árvevő

tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérvezni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadára legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtás záradékával ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegéeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Veszprém, Időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából

Balogh Csaba

osztályvezető

Kifüggesztve : 2025. 08. 18.

Levetve : 2025. 09. 23.

