

  
**ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/1379-2/2025

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

**ÁRVERÉSI HIRDET MÉNY**

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: **10049006-00302993-20000002**

nyilvános árverést hirdet

**Keszthely 08/181 hrsz-ú külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának árverése**  
tárgyában

Árverés helye: **Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály belső  
udvari hivatali helysége**

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja: **2025. október 28. 11:30 óra**

**Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.**

Árverés azonosító száma: **1379/2025**

**A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt  
feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

| VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.                               | TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. |
| 2.                               | Determin Hitelcentrum Zrt.                 |

Adós megnevezése: **Magyar Állam (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.)**

| Sorsz. | FŐKÖVETELÉSEK         |                               |
|--------|-----------------------|-------------------------------|
|        | Jogcíme               | Összege                       |
| 1.     | zálogjog érvényesítés | 47 000 000 ,- Ft és járulékai |
| 2.     | kölcsönszerződés      | 6 982 891 ,- Ft és járulékai  |

| ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI |            |                   |             |                               |      |
|---------------------------------------------|------------|-------------------|-------------|-------------------------------|------|
| Helység                                     | Fekvés     | Helyrajzi<br>szám | Művelési ág | Terület<br>ha, m <sup>2</sup> | AK   |
| Keszthely                                   | külterület | 08/181            | szántó      | 0,3189                        | 7,48 |

| INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA |                                                 |                   |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| 1.                                           | Magyar Állam (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) | tul. hányada: 1/1 |

Az ingatlan nem lakóingatlan. Az ingatlant az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. bányaszolgalmi joga terheli. A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan egyeztetett időpontban tekinthető meg.

|                                                                |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):</b>                  | 2 250 000 ,- Ft |
| <b>Árverési előleg összege:</b>                                | 225 000 ,- Ft   |
| <b>Licitdíj összege:</b>                                       | 22 500 ,- Ft    |
| <b>Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b> | 1 125 000 ,- Ft |
| <b>A licitküzőb összege:</b>                                   | 45 000 ,- Ft    |

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY  
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,  
KRID:156960771 Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

2025 AUG 27.  
2025. EL. 1. B. 7 / 199

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

**Az ingatlanra az árverezhet,**

- I. aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - letétbe helyezte. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja
- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.
- VI. akit a Bírósági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zárt.

**Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- IV. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés