



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyirat száma: KE/039/787-2/2025
Ügyintéző: Puskás Anikó

Tárgy: Ism. árverési hirdetmény
Tel: (34) 795-143

ISMÉTELT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal földművelésügyi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (a továbbiakban Osztályom) nevében ismételt árverést tűzök ki.

Az árverés dr. Feiedler Laura Ágnes Végrehajtói Irodája 0749.V.0195/2019/345 ügyszámú megkeresése alapján történik az alábbi fennálló követelések behajtása iránt.

A végrehajtást kérő:	Ügyszám:	Követelés jogcíme:	Követelés
VS-Faktor Zrt.	0749.V.0195/2019	kölcsöntartozás	6.766.674 Ft

Herczeg Antalné adós ellen

megindított végrehajtási ügyben tájékoztatom a feleket és az érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§-a és a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárása keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozik.

Az árverés napja, kezdési időpontja: 2025. november 11. 9 óra 30 perc

Az árverés helyszíne: A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében
(2890 Tata, Új út 17. II. emeleti tanácsterem)

Az árverés azonosító száma: KE/039/787-2/2025

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

A település neve:	Piliscsév
Ingatlan helyrajzi száma:	0134/2 hrsz.
Ingatlan fekvése:	külterület
Ingatlan megnevezése:	legelő
Az ingatlan terhelve a következőkkel:	tehermentesen
Ingatlan jellege:	nem lakóingatlan
Fennmaradó jogok:	-
Épület típus:	nincs
Ingatlan adóssra eső nagysága:	21,5 m2
Ingatlan adóssra eső AK értéke:	0,01 AK
Tulajdonos neve:	Herczeg Antalné + 1 tulajdonos
Adós tulajdoni hányada:	1/2
Földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, annak időtartama:	nincs ilyen személy
Jogi jelleg:	nincs
Ingatlan típus:	mezőgazdasági
Beköltöztethető:	nem
Lakó marad:	-
Az ingatlan megtekinthetősége:	egyeztetett időpontban
Becsérték:	6.775 Ft
Árverési előleg (becsérték 10 %-a):	677 Ft, mely összeget az alábbi letéti számlára kell megfizetni kizárólag átutalással, a közlemény sorban feltüntetve az árverési hirdetmény ügyirat számát a befizető adóazonosítóját és a települést, helyrajzi számot
Licitdíj összege (becsérték 1%-a min. 10.000 Ft max. 100.000 Ft):	10.000 Ft, mely összeget az alábbi letéti számlára kell megfizetni kizárólag átutalással, a közlemény sorban feltüntetve az árverési hirdetmény ügyirat számát és a befizető adóazonosítóját és a települést, helyrajzi számot
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat: (Vht. 147.§)	3.388 Ft
Licitkülönb (10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a)	1000 Ft

Az Osztály intézményi letéti számláját vezető Bank neve és a letéti számlaszám:
Magyar Államkincstár Bank: 10036004-00301404-20000002

Az árverési hirdetmény megtekinthető a <http://www.kormanyhivatalok.hu> oldalon, a dokumentumok, nyomtatványok (árverési hirdetmények) mappában, ugyanitt letölthető az elővásárlási jogosultság gyakorlásához szükséges nyilatkozat.

Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
2890 Tata, Új út 17. Tel.; (34) 795-140; E-mail: fmo@komarom.gov.hu
KRID azonosító: KEMKHFMI 119377338
www.kormanyhivatalok.hu