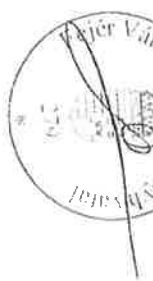


Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2025. szeptember 09.
Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő levételének napja: 2025. december 03.

Íkt. szám: FE/FMO/2536-8/2025



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY



MEGISMÉTELTT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velenye, Ország út 23. Tel: 22/511-270, letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adóssághozrendezési feladatokat végez el, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében NAV Del-Budapesti Adó- és Vámigazgatósága végrehajtási kétértelmű Kís. József adós ellen adótorozás jogcímen főkövetelésként követelt 1211.852,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velenye, Ország út 23.) 2025. december 03. napján 09.00 órakor tartandó, ARV/01/2536-2/2025 azonosítású számú megisméltelt árverési tűzők ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Teljesítés neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág altérület szintű bontásban	Terület nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legáltalosaabb vételi ajánlat összege	Licitidő	Licitkiszó
Vál	zártkert	5042	erdő	343	0	1/2	Kiss József	n. a.	171.500,- Ft	17.150,- Ft	85.750,- Ft	10.000,- Ft	3.000,- Ft

Teljesítés, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:

A föld lényeges sajátosságai: erő.

A földterülettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendelkezési szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezi, b) a licitidő megfizetése, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondat szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alkacszerzési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatok csatolása, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelelt, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitidő megfizetése áttalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az áttalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitidő összegét olyan időpontban kell áttalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az áttalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldő) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerzheti meg a) a Vnt. 123. § (2) bekezdésben meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a törzsi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásban részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy meghízottja, illetve képviselője útján árverezhet.

Árverés csak közérdekű vagy ügyvéd által ellenőrzött magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságát alkalmas irattal és lakcímkártyáját köteles a kiküldő részére bemutatni. Az árverésen az árverést lebonyolító, a megkezdés előkészítésében szereplő feladatokat a kiküldő részére kell teljesíteni. Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálók által megadott számú ajánlatok, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre becsült helyrejtési számra vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alkacszerzési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatok (2 eredeti példányban), az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lebonyolító tájékoztatók a licitálók a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatók a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

Bé. Tannir-Gábor
főispán
megyei és megyei szintű
osztályvezető