



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti
egység:

Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi
Osztálya

Iktatószám:

HE/FMO/245-19/2025.

ISMÉTELT INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025.08.26. napján, a **Heves Vármegyei Kormányhivatal 3300 Eger, Szövetkezet utca 6.** számú hivatali helyiségében **Sánta Tamás** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási eljárás során megtartott ismételt ingatlanárverésen.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (a továbbiakban: kormányhivatal) Dr. Kozma László Végrehajtói Irodájának 205-G.GV.1753/2013/153 végrehajtói ügyszámú megkeresése alapján, az **MKB-Euroleasing Autólízíng Zrt. és társai végrehajtást kérőknek a Sánta Tamás adós elleni végrehajtási eljárásban kölcsönösszeg címen, 168 000 Ft és járulékai iránt a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében ismételt **árverést tűzött ki.**

Az árverés tényét a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezte.

Jelen vannak:

1. Földművelésügyi Osztály részéről:

- Szepesiné Mátyus Eszter kikiáltó/földművelésügyi szakügyintéző
- Szűcs Norbert jegyzőkönyvvezető/földművelésügyi szakügyintéző

2. Megkereső részéről: -

3. Megkereső eljárásában szereplő felek részéről: -

Az árverés azonosító száma: HE/FMO/245/117/2025.

Az árverés kezdő időpontja: 10 óra 00 perc

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Heves Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős személy neve:

Szepesiné Mátyus Eszter

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

A Heves Vármegyei Kormányhivatal hiteles másolatkészítésről szóló szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://www.kormanyhivatalok.hu>

Másolatkészítés időpontja:

2025.08.26. 10:41:01

GYŰMÉRŐ IRODA	
Egyeztetés: elektronikus, postán, faren, gyűjtőadatok	
2025 SZEPT 0 1.	
Példány:	1. példány
Ügyirat:	



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2025.08.26 10:41:01
Heves Vármegyei Kormányhivatal
Szepesiné Mátyus Eszter

Kikiáltó megállapította, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverés megtartásának jogi akadálya nincs.

Ismertette az árverés feltételeit, valamint az árverésre kerülő mező-és erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban: föld) hirdetményben közétett adatait az alábbiak szerint:

1. A föld ingatlan nyilvántartási adatai:

- **település neve, föld fekvése, helyrajzi száma, területnagysága, aranykorona értéke:**
Nagyréde, külterület 0111/30 hrsz., 0,2853 ha 3,77 AK
- **az árverésre kerülő tulajdoni hányad:** Sánta Tamás 1568/1586-od részbeni tulajdoni hányada
- **alrészlet szintű bontásban a művelési ága:** a: szántó
- **tulajdonosok neve, tulajdoni hányada:**
Sánta Tamás 1568/1586-od, Sánta Csaba 18/1586-od részbeni tulajdonos.
- **telki szolgálat, közérdekű használati jog, hasznélvezeti jog, zálogjog:** -
- **a föld lényeges sajátosságai:** -

2. A földhasználati nyilvántartásba, ill. erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:

Családi földhasználat jogcímen Sánta Ferencné javára, 2002.04.11-től.

3. Az önálló bírósági végrehajtó megkeresése alapján a földre vonatkozó árverés szempontjából releváns adatok:

- végrehajtói ügyszám: 205-G.GV.1753/2013/153
- a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nincs megadva
- az épület, építmény megtekinthetőségének lehetősége, annak módja, feltételei: nincs megadva
- a föld becsértéke: 141 223 Ft
- árverési előleg összege: 14 122 Ft
- licitdíj összege: 10 000 Ft
- az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 70 612 Ft
- a licitkűszöb összege: 3 000 Ft

Kikiáltó megállapítja, hogy a Heves Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10035003-00299619-20000005 számú intézményi letéti számlájára a fenti árverési azonosító számra előleget, illetve licitdíjat nem fizettek be, így az árverésen érvényes vételi ajánlat nem tehető.

A kormányhivatal végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési hatáskörben eljárva meghozta és kihirdeti a HE/FMO/245-19/2025. számú határozatot:

Kikiáltó megállapítja, hogy a Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak alapján a megismételt árverés eredménytelen. Megállapítja továbbá azt is, hogy a Korm. rendelet 9. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a megismételt árverés eredménytelensége esetén a HE/FMO/245/117/2025. azonosító számú árverés sikertelen.

A kormányhivatal a jegyzőkönyvben foglalt tényeket alapul véve hozta meg határozatát.

A határozat véglegessé válása után a kormányhivatal megkeresi Dr. Kozma László Végrehajtói Irodáját, hogy a Nagyréde külterület 0111/30 helyrajzi számú, 0,2853 ha területnagyságú, 3,77 AK értékű ingatlan 1568/1586-od részbeni tulajdoni hányada vonatkozásában a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene a Miskolci Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályához. A keresetlevél követelményeit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. § tartalmazza. A felet illetékfeljegyzési jog illeti meg a közigazgatási bírósági eljárásban, erre figyelemmel az illetékfizetésre a bíróság kötelezése alapján kerül sor.

Indokolás

A kikiáltó megállapította, hogy a Heves Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10035003-00299619-20000005 számú intézményi letéti számlájára a fenti árverési azonosító számra előleget, illetve licitdíjat nem fizettek be. Ez alapján az árveréssel érintett ingatlan vonatkozásában érvényes vételi ajánlat nem tehető, a Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak alapján a megismételt árverés eredménytelen.

A Korm. rendelet 9. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen.

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) és (4) bekezdésein, valamint a Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontján, 9. § (3) bekezdésén alapul.

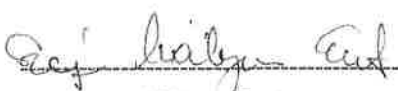
A jogorvoslatról való tájékoztatás az Ákr. 112. §, 114. §, valamint a Kp. 7. § (1) a) pontja, 37. §, 39. §, 50. § szerint történt.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jegyzőkönyv kézbesítése a Korm. rendelet 11. § (4)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az árverés lezárásától számított három napon belül megkezdődik az Ákr. 26. § (2) bekezdése szerint.

A jegyzőkönyv lezárva: 10 óra 15 perckor


Szepesiné Mátyus Eszter
kikiáltó



Szücs Norbert
jegyzőkönyvvezető