

Évk.: 2025-09-15
Évk.mófi: személyesen/postán/
gyűjtőbiz. el. máln./faxon
JóH. El. XI. A. 1/180 *Leirány*

Ikt.szám: FE/FMO/3490-2/2025

Település neve	Föld felvése helyrajzi száma	Művelési ág altérület színtű bontásban	Térlet-nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve előjegyzéskor nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az átvételi előleg	Az átvételre tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licítdíj	Licítkszó	
Adony	zatker	1963	szőlő	410	1,28	1/1	Magyar Állam	nincs bejelentett földhasználat	615.000,- Ft	61.500,- Ft	307.500,- Ft	10.000,- Ft	12.000,- Ft

Az átvételi regisztrációkat követően, az átvételi leíjnyakok tájékoztatója a licenálások a licenálások meletől, az átvételi vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatója a jelen leíjnyeket, hogy kik jellek meg előárvetési jogot, azt milyen tanághelyen, és megnyitják a licenál. A licenál megnyitása után az előárvetásra való bejelentkezésre nincs leíjnyet.

A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálártnak a felajánlott ár 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárvérezésre jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz elfogadott nyilatkozatot tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadott nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult tesz az árverést végző. Ha a több elővásárlásra jogosult tesz az árverést végző, aki a termőföld forgalmi törvényben meghatározott elővásárlási ranghelyen elől szerepel. Ha ugyanabban a ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorssalossal dönt, társasházzal. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvevő az árverést nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő árvevő nyeri az árverést. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a fizetést elmulasztó árvevő köteles a két ajánlat közötti különbözetet megfizetni.

Az átvételre az alábbi dokumentumok leadása szükséges az elővárási tag vizsgálásához, a termőföldformalmi törvény elővárásiási ranghely csoportoknak megfelelően:

- [illegible]

További végrehajtási ügyek:	végrehajtást kérő	követelés jogcíme	tőke
	Intrum Justitia Zrt.	pénzkövetelés	111,7

Megkeresem Adony Város Polgármesteri Hivatalától, az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-4. a Székesfehérvári Törvényszékét, amelynek a területén a végrehajtást fogantató bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé. Jelen hirdetményt megküldöm az illetékes ingatlanügyi hatóságnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba. Az árverési hirdetmény tartalmazza a Rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat, további adatokat – így különösen az árverés tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzák.

Velence, 2025. szeptember 04.

Dr. Tanárki Gábor

főispán
nevében és megbízásából

Bány Péter
osztályvezető

