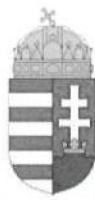




A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Czeglédi Attila Ákos osztályvezető 2025.08.21. 15:59:37



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Pest Vármegyei Kormányhivatal

Agrárügyi Főosztály
2100 Gödöllő, Kottán S. u. 1.

Működés kelt: 2025 AUG 21.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú írat.

* 574

HIRDETMÉNY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az **FM/148/2025.** azonosító számú és a **PE/FM/01428-2/2025.** ügyiratszámú árverési hirdetményt, melynek tárgya az **Cegléd külterület 0137/17** helyrajzi számú földrészlet árverés útján történő értékesítése, ezennel **viSSZAVONOM.**

Jelen hirdetmény ügyiratszám: **PE/FM/01428-6/2025.**

Ügyintéző: Budai Nándor

Megkereső adatai: Dr. Kovács Miklós Végrehajtói Irodája (2700 Cegléd, Ady Endre utca 7. – képviselőre jogosult: dr. Polónyi Ádám önálló bírósági végrehajtó-helyettes, VH ügyszám: 0089.V.1599/2013/508.)

Adós neve: Horváth Eszter

Végrehajtást kérő neve (hiv.szám)	Főkövetelés jogcíme (ügyszám)	Főkövetelés összege
Magyar Faktorház Zrt. (1350/16597)	089.V.1599/2013 kölcsönszerződés	196 683 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11512598_517658512_20200525_2)	089.V.2560/2020 kölcsönszerződés	638 153 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LPRH01020933)	089.V.1483/2022 kölcsönszerződés	82 910 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LPRH01020932)	089.V.1695/2022 kölcsönszerződés	100 417 Ft
Magyar Állam képviseli: MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft.	089.BV.0003/2025 bekapcsolódás	2 112 500 Ft

Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1.
Telefon: (06-28) 532-360; Fax: (06-28) 532-367
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIG)
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu
Web: http://www.pvkh.hu

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Cegléd
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	0137/17
Terület nagysága	2877 m ²
Aranykorona értéke	1.04
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	a) kivett lakóház, udvar b) szántó

Telki szolgálat/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

- Jelzálogjog 2 236 000 FT erejéig, jogosult: MAGYAR ÁLLAM
- Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására, jogosult: MAGYAR ÁLLAM

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Az ingatlan lényeges sajátosságai: lakóingatlan.

Tulajdonosok neve: Horváth Eszter
Tulajdoni hányad: 1/1

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház. *Lakóépület alapterülete 98 m², alapozása beton, falazata téglá, tetőszerkezetének héjazata cserép. Helyiségek: nappali, konyha, két szoba, fürdőszoba, kamra. Padlóburkolat: járólapp. Fűtése: hagyományos (fa, szén). Közművesítettség: villany. Egyéb: fűt kút.*

Jelen hirdetés az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
névében és megbízásából:

Czeglédi Attila
osztályvezető