



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Pest Vármegyei Kormányhivatal

Agrárügyi Főosztály
2100 Gödöllő, Kottlán S. u. 1.

Megoldat kelt: 2025 AUG 21.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú írat.

Tűzőintéző

HIRDETMÉNY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az **FM/170/2025.** azonosító számú és a **PE/FM/01811-2/2025.** ügyiratszámú árverési hirdetményt, melynek tárgya az **Pilis zártkert 6391** helyrajzi számú földrészlet árverés útján történő értékesítése, ezennel

visszavonom.

Jelen hirdetmény ügyiratszama: **PE/FM/01811-5/2025.**

Ügyintéző: Budai Nándor

Megkereső adatai: Dr. Bartha Ágnes Végrehajtói Irodája (2200 Monor, Kiss Ernő utca 3. – képviselőre jogosult: Dr. Kis Dániel önálló bírósági végrehajtó-helyettes, VH ügyszám: 801.V.4927/2016/160.)

Adós neve: Varga Kálmán

Végrehajtást kérő neve és hiv.szám.	Főkövetelés jogcíme és ügyszám	Főkövetelés összege
REG-FINANCE Zrt. (S02-1905)	801.V.4927/2016 kölcsönösszeg	753 139 Ft
OTP Faktoring Zrt. (98760178, 300552_192289)	801.V.2080/2014 kölcsönösszeg	1 054 497 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Pilis
Fekvés	zártkert
Helyrajzi szám	6391
Terület nagysága	4537 m ²
Aranykorona értéke	6.62
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	a) kivett lakóház, udvar b) kert és gazdasági épület c) szőlő

Telki szolgálatom/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

- Vezetékjog 33 m2 területre (jogosult: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.)
- Haszonélvezeti jog holtig tartó (utalás: II /21-22, jogosult: Varga Vincéné)

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Az ingatlan lényeges sajátosságai: lakóingatlan.

Tulajdonosok neve:	Tulajdoni hányad:	Tulajdonosok neve:	Tulajdoni hányad:
Krekács István	8/112	Halasi Tünde	2/112
Krekács Károly	8/112	Szuda Györgyné	2/112
Krekács Ferenc	8/112	Erdős László	4/112
Dobos Ferencné	8/112	Erdős Márta	4/112
Halasi János	4/112	Rácz Attiláné	5/112
Varga Vincéné	10/112	Varga Vince	5/112
Varga Kálmán	44/112		

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház.

„Az adó- és értékbizonyítvány valamint tulajdoni lap alapján az ingatlan 3 részből áll:

- 1) Kivett lakóház, udvar megnevezésű, 804 m² területű ingatlan, amelyen egy kb 53 m² területű, kb 200 éves lakás található, állapota közepes. 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, wc és 1 előszoba található benne.
- 2) Kert és gazdasági épület megnevezésű, 750 m² területű ingatlan, a gazdasági épület 25 éves, állapota gyenge, területe kb 50 m². 1 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 kamra/spejz, 1 fürdőszoba és 1 előszoba található benne. Az ingatlan kataszteri t. jövedelme: 0.65.
- 3) Szőlő megnevezésű 2983 m² területű ingatlan. Az ingatlan kataszteri t. jövedelme: 5.97.”

Jelen hirdetés az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Czeglédi Attila
osztályvezető