

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Zala Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Melles Barnabás

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

Zala Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala/megye/masolatkeszitesi-szabalyzat>

Másolatkészítés időpontja:

2025.09.02. 15:24:41



**ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZAH/020/1435-2/2025

Ügyintéző: Melles Barnabás

Telefon: 92/550-429

92/550-410

Tárgy: Árverési hirdetmény megküldése, kérelem közhírré tételre,
és árverés kitűzés tényének az ingatlan-nyilvántartásba
történő feljegyzésére

Mell.: 1 pld árverési hirdetmény

Tisztelt Címzett!

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ és 4.§ alapján, további szíves felhasználásra mellékelten megküldöm a tárgyi Árverési Hirdetményt. A Rendelet 3. §

- a) pontja alapján a végrehajtást kérőnek és az adósnak,
- b) pontja alapján azoknak, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- c) pontja alapján a tulajdonostársnak,
- d) pontja alapján a föld fekvése szerinti település jegyzőjének a Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kifüggesztés céljából,
- e) pontja alapján a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az árverés kitűzése tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése végett,
- g) pontja alapján a megkeresőnek,
- h) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központnak.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján az árverési hirdetményt ki kell függeszteni:

- b) a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján,
- c) pont szerint az ingatlanügyi hatóság honlapján (erről a Földművelésügyi Osztály intézkedik)
- d) pont szerint annak a törvényszéknek a honlapján, amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik.

A Rendelet 4. § (4) bekezdése alapján az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a lefolytató hirdetőtábláján történő

kifüggesztéshez kapcsolódik, amely **2025. szeptember 2. napján megtörtént.**

Kérjük továbbá, hogy a közhírré tétel határidejének lejárta után, a hirdetményt záradékolva a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály számára visszaküldeni szíveskedjék.

A Címzett által tett megelőző intézkedés hivatkozási száma, a Címzettek listájában került rögzítésre.

Zalaegerszeg, 2025. szeptember 2.

Köszönettel és tisztelettel

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából



AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email:foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

Címzettek (kapják):

1. Balogh Gyöngyi
2. Miklós László
3. Góth Miklós jogutódai: (1).Magyar Állam-jogutód
4. Góth Balázs
5. Góth Krisztina
6. Góth Gábor
7. EGERVÁR-I DERÉKHEGYI IVÓVIZVEZETÉK ÉPÍTŐ TÁRSULAT
8. E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
9. Halász-Apagyi Orsolya
10. Egervári Közös Önk. Hiv.
11. Lakhegy Község Önk.
12. ZVKH Földhivatali Főosztály Ing.-Nyilv. Oszt. 1.
13. Dr. Pozsogár-Dormán Bernadett Végrehajtói Irodája 315.V.0711/2014/469
14. Fővárosi Törvényszék
15. Zalaegerszegi Törvényszék
16. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/1435-2/2025

Ügyintéző: Melles Barnabás
Telefonszám: 92/550-429
Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Lakhegy 1376 hrsz-ú zártkerti ingatlan 2/8 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály első
emeleti tárgyalóterme
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36.

Árverés időpontja: 2025. november 4. 9:00 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: 1435/2025

**A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek
kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Balogh Gyöngyi
2.	Miklós László

Adós megnevezése: Góth Miklós jogutódai: (1).Magyar Állam-jogutód

Sorsz	Jogcíme	Összege
1.	ERMEKTARTÁSDÍJHÁTRAL	795 000 ,- Ft és járulékai
2.	pénzkövetelés	445 000 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Lakhegy	zártkert	1376	szántó és gazdasági épület, szőlő, szántó, gyümölcsös	0,4448	8,42

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS			
Jele	Művelési ága	Terület ha, m ²	AK
a	Szántó és gazdasági épület	0,0000	0,00
b	szőlő	0,0000	0,00
c	szántó	0,0000	0,00
d	gyümölcsös	0,0000	0,00

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA		
1. Góth Miklós jogutódai: (1).Magyar Állam-jogutód	tul. hányada:	2/8
2. Góth Balázs	tul. hányada:	1/8
3. Góth Krisztina	tul. hányada:	1/8
4. Góth Gábor	tul. hányada:	4/8

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joguk van. A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlant fennmaradó közérdekű használati jog (vezetékjog; vízvezetési szolgalmi jog) terheli. A harmadik körös árverésre Halász-Apagyi Orsolya végrehajtónál tett vételi ajánlata okán kerül sor. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	375 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	37 500 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	187 500 ,- Ft
A licitkűszöb összege:	8 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - letétbe helyezte. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja
- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - üggyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.
- VI. akit a Bírósági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zárt.

Zalaegerszeg, 2025. szeptember 2.

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából


Melles Barnabás
földművelésügyi szakügyintéző



- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés